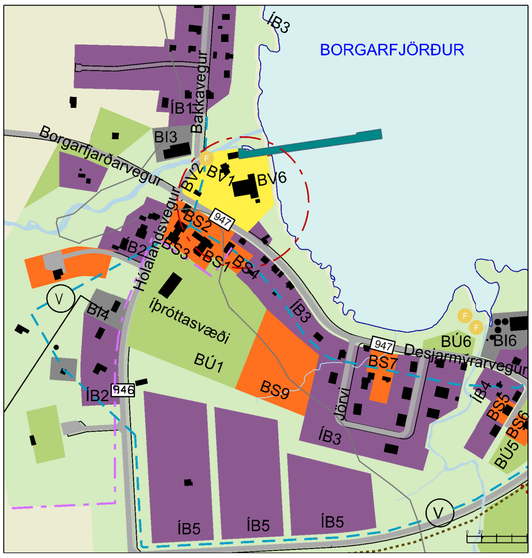
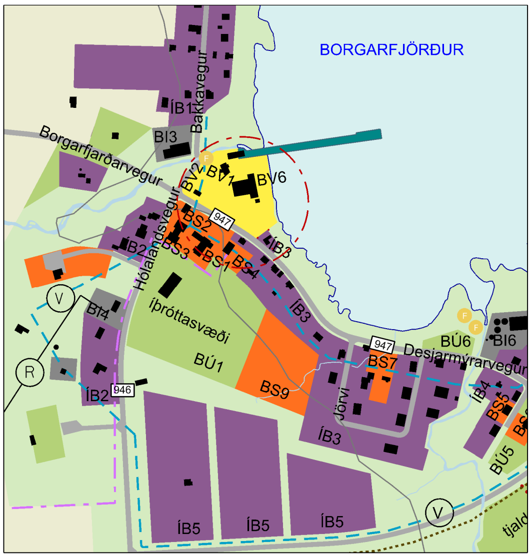
AÐALSKIPULAG BORGARFJARÐARHREPPS 2004 - 2016

GAMLA FRYSTIHÚSIÐ - AÐALSKIPULAGSBREYTING



Gildandi Aðalskipulag , þéttbýlisuppdráttur staðfest
16.09.2005. Mkv. 1:10.000.



Breyting á aðalskipulagi , þéttbýlisuppdráttur. Mkv. 1:10.000.

ÚRDRÁTTUR ÚR GREINARGERÐ

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Borgarfjarðarhrepps 2004 - 2016. Breytingin felur í sér stækkun á reit BV6 verslun og þjónusta sem leiðir af sér minnkun á opnu svæði. Afmörkun íbúðarreits (ÍB3) er á sama tíma leiðrétt.

Breyting á reit BV6 kemur til vegna aukinnar gistingar og þjónustu innan svæðisins en gert er ráð fyrir byggingu á tveimur hæðum sem er viðbót við Hótel Blábjörg sem er nú þegar innan reitsins. Reiturinn stækkar úr 6283 m^2 í 6.984 m^2. Áætlað er að viðbygging verði allt að 600 m^2 og en heildarbyggingarmagn á reitnum yrði þá allt að 1.685m^2.

Minjavörður vettvangskannaði svæðið 15.október 2020 ásamt því að kynna sér fyrirliggjandi heimildir. Niðurstöður voru þær að ekki væri minjar á fyrirhuguðu byggingarsvæði. Huga skal nánar að sjónlínum frá núverandi byggð í deiliskipulagsgerð.

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru talin óveruleg þar sem um er að ræða litla stækkun á verslunar- og þjónustusvæði innan þéttbýlis á þegar röskuðu landi. Huga þarf að sjóvörnum vegna ágangs sjávar og skal vinna nánar því við deiliskipulagsgerð. Sjóvörn er við Gamla frystihúsið sem var byggð á árunum 2007 og2011. Verið er að skoða í samráði við Vegagerðina til hvaða aðgerða þarf að grípa til þess að verjast ágangi sjávar en árið 2017 og 2019 varð tjón en áætlað er að slíkar aðstæður geti skapast á 5- 10 ára fresti.

Greinargerð þessari fylgir uppdráttur dagsettur 24.8.2021

SKÝRINGAR

- Mörk breytinga

Byggð
- Landbúnaðursvæði
- Opið óbyggt svæði
- Íbúðarsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Stofnanasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Opin svæði til sérstakra nota

Veitur

RAFVEITA
- Raflína
- VATNSVEITA Á BAKKAGERÐI
- FRÁVEITA Á BAKKAGERÐI

FJARSKIPTI
- Ljósleiðari
- Fjarskiptamastur

Samgöngur
- Tengivegir
- Landsvegur
- Megin reiðleiðir

N

0 30 150 300

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann ________________ 2021.

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____________ 2021.

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____________ 2021.

BR. DAGS. BREYTING

MÚLAÞING
Lyngási 12 700 Egilsstaðir - Sími: 4700 700

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

AÐALSKIPULAGSBREYTING

STÆKKUN VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI

SKIPULAG: MÓ, EP	SAMÞYKKT	
TEIKNAÐ: EP, MÓ	KT.	
KVARÐI 1: 10.000 - A4	KÓPAVOGUR	DAGS. 24.08.2021
VERKNR.	TEIKN. NR.	BR.
7509-SA1903	01	