



#### BYGGINGALÝSING:

Vesturvegur 4 er timburhús á steiptum og hlöðnum sökklí, húsið er byggt árið 1904, klætt bárujárni, útveggir og þak. Húsið er nýlega uppgert að utan, gluggar, klæðning og annar ytri frágangur.

Notkun og innra skipulag breytist úr því að vera íbúðarhús á tveimur hæðum í það að vera, bar og kaffihús á tveimur hæðum, á neðri hæð er bar, veitingasalur, salerni, geymsla og aðstaða fyrir starfsfólk, á efri hæð er veitingasalur og salerni.

#### Ferlimál:

Salerni með aðgengi fyrir hreyfihamlaða er á jarðhæð. Aðgengi hreyfihamlaðra að húsinu er um skábraut að forstofu á norðurhlíð hússins. Bilastæði fyrir hreyfihamlaða er austan við húsið, við port-hlíð. Efri hæð er ekki aðgengileg fyrir hjólastóla.

#### Brunavarnir:

Út-ljósum og neyðarlýsing í rýmingaleiðum er skv. reglugerð. Handslökkvitæki skv. reglugerð og fyrirmælum Eldvarnareftirlits. Flóttaleið af efri hæð er um kvist á norðurhlíð, út á þak viðbyggingar.

#### Loftræsing:

Rými sem ekki er hægt að loftræsa um opnanlega glugga hafa vélrænt út-sog.

#### Upphitun, lagning og inntök:

Húsið er kynt með gólfhitakerfi og ofnum, eða gólfhitakerfi og varmadælu.

#### Sorp:

Sorpgeymsla er norðan við skjólvegg, aðgengilegt utan girðingar.

#### Klæðningar:

Klæðning er skv. staðli ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 og gólfefni, timburgólf í flokki G.

Staðgreinir: 7000-1-93350040

Landnúmer: 155273

Stærð hússins helst óbreytt.

Flatarmál alls, brúttó: 256,4 m<sup>2</sup>

Rúmmál: 652,6

Stærð lóðar: 739m<sup>2</sup>

**ÓFULLGERÐ TEIKNING**  
Kynningargögn

**BÚBÓT**  
hönnun og ráðgjöf

Einar Ólafsson byggingafræðingur bfl 160865-5719

Brekkuseli 3  
700 Egilsstaðir  
471 1402 - 843 7858  
[einar.i.bubot@gmail.com](mailto:einar.i.bubot@gmail.com)

Verkefni: Vesturvegur 4 Seyðisfirði  
Tillaga

Skýringartexti: Afstaða og Útisvæði

hannað / teiknað: eól  
yfirfarið / samþykkt: eól  
mælikvarði: 1:200 @ A2

dagsetning: 11.10.2020

verk nr.: 20\_002

(99) 1-01

teikning nr. breyting