

# Múlaping

## Ársreikningur 2024

Múlaping  
Lyngási 12  
700 Egilsstaðir

Kt. 660220-1350

## Efnisyfirlit

---

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Skýrsla og áritun sveitarstjóra og sveitarstjórnar ..... | 3  |
| Áritun óháðs endurskoðanda .....                         | 4  |
| Rekstrarreikningur .....                                 | 6  |
| Efnahagsreikningur .....                                 | 7  |
| Sjóðstreymisyfirlit .....                                | 9  |
| Skýringar .....                                          | 10 |

## Skýrsla og áritun sveitarstjóra og sveitarstjórnar

Ársreikningurinn Múlapings er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög; lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald; fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 10.716 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 9.051 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97% sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki var 0,48% en lögbundið hámark þess er 0,63%. Í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hámark þess og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,65% sem er lögbundið hámark þess.

Rekstrarniðurstaða A og B hluta var jákvæð um 921 millj. kr. rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 271 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 4.161 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi fyrir A og B hluta, en eigið fé A hluta nam 1.011 millj. kr.

Ársreikningur Múlapings fyrir árið 2024 er tilbúin til endurskoðunar og afgreiðslu í sveitarstjórn.

12. mars 2025

Sveitarstjóri:

Dagmar Ýr Stefánsdóttir

Byggðaráð:

BERTTUR HURTA  
Var Karl Halldór  
Vilhjálmur Jónsson  
Þóður Jónsson  
SVANNAKOTIÐ  
Mj. Mj. Mj. Jónsson  
Eyþor Stefánsson

Ársreikningur Múlapings fyrir árið 2024 hefur hlotið afgreiðslu sveitarstjórnar í samræmi við samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í sveitarstjórn.

9. apríl 2025

Sveitarstjórn:

## Áritun óháðs endurskoðanda

---

Endurskoðandi sveitarfélagsins mun árita ársreikninginn samhliða áritun sveitarstjórnar við síðari umræðu í sveitarstjórn.



## Rekstrarreikningur ársins 2024

|                                                                   |       | A hluti       |              |               | A og B hluti  |              |               |
|-------------------------------------------------------------------|-------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                   |       | Ársreikningur | Áætlun 2024  | Ársreikningur | Ársreikningur | Áætlun 2024  | Ársreikningur |
|                                                                   | Skýr. | 2024          | með viðaukum | 2023          | 2024          | með viðaukum | 2023          |
| Rekstrartekjur                                                    |       |               |              |               |               |              |               |
| Útsvar og fasteignaskattur .....                                  | 4     | 4.968.808     | 5.031.576    | 4.577.638     | 4.917.099     | 4.968.664    | 4.527.100     |
| Framlög Jöfnunarsjóðs .....                                       | 4     | 2.914.744     | 2.671.720    | 2.520.720     | 2.914.744     | 2.671.720    | 2.520.720     |
| Aðrar tekjur .....                                                | 4     | 1.167.398     | 1.237.510    | 1.050.124     | 2.883.720     | 2.829.521    | 2.574.924     |
|                                                                   |       | 9.050.950     | 8.940.807    | 8.148.482     | 10.715.563    | 10.469.905   | 9.622.745     |
| Rekstrargjöld                                                     |       |               |              |               |               |              |               |
| Laun og launatengd gjöld .....                                    | 5     | 5.303.235     | 5.340.114    | 4.828.232     | 5.608.124     | 5.639.386    | 5.091.594     |
| Lífeyrisskuldbinding, breyting .....                              | 16    | 171.108       | 138.262      | 240.065       | 184.554       | 138.262      | 240.065       |
| Annar rekstrarkostnaður .....                                     |       | 2.919.348     | 2.903.042    | 2.630.771     | 3.243.738     | 3.197.312    | 2.898.597     |
|                                                                   |       | 8.393.691     | 8.381.417    | 7.699.067     | 9.036.416     | 8.974.960    | 8.230.256     |
| Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .                             |       | 657.259       | 559.389      | 449.414       | 1.679.148     | 1.494.945    | 1.392.489     |
| Afskriftir og virðisrýrnun .....                                  | 9     | ( 298.796 )   | ( 291.754 )  | ( 275.618 )   | ( 514.814 )   | ( 493.592 )  | ( 471.486 )   |
| Rekstrarniðurstaða án fjármuna-<br>tekna og fjármagnsgjalda ..... |       | 358.463       | 267.635      | 173.797       | 1.164.333     | 1.001.353    | 921.003       |
| Fjármunatekjur og<br>(fjármagnsgjöld) .....                       | 6     | ( 598.093 )   | ( 567.780 )  | ( 729.138 )   | ( 735.092 )   | ( 720.187 )  | ( 896.986 )   |
| Tekjuskattur .....                                                | 17    | 0             | 0            | 0             | ( 17.931 )    | ( 15.184 )   | ( 17.342 )    |
| Áhrif hlutdeildarfélaga .....                                     |       | 0             | 0            | 0             | ( 950 )       | 0            | ( 4.852 )     |
| Framlög eigin fyrirtæki .....                                     |       | 0             | 0            | 31.865        | 0             | 0            | 0             |
| Rekstrarniðurstaða<br>af reglulegri starfsemi.....                |       | ( 239.630 )   | ( 300.145 )  | ( 523.476 )   | 410.360       | 265.982      | 1.823         |
| Óvenjulegir liðir .....                                           | 26    | 510.529       | 0            | 0             | 510.529       | 0            | 0             |
| Rekstrarniðurstaða (neikvæð)....                                  | 15    | 270.899       | ( 300.145 )  | ( 523.476 )   | 920.889       | 265.982      | 1.823         |
| Rekstrarniðurstaða skiptist þannig:                               |       |               |              |               |               |              |               |
| Sveitarfélagið .....                                              |       | 270.899       | ( 300.145 )  | ( 523.476 )   | 921.693       | 265.982      | 3.003         |
| Hlutdeild minnihluta .....                                        |       | 0             | 0            | 0             | ( 804 )       | 0            | ( 1.181 )     |
|                                                                   |       | 270.899       | ( 300.145 )  | ( 523.476 )   | 920.889       | 265.982      | 1.823         |

## Efnahagsreikningur

| Eignir                                       |       |            |            |              |            |
|----------------------------------------------|-------|------------|------------|--------------|------------|
|                                              |       | A hluti    |            | A og B hluti |            |
|                                              | Skýr. | 2024       | 2023       | 2024         | 2023       |
| Fastafjármunir                               |       |            |            |              |            |
| Óefnislegar eignir:                          |       |            |            |              |            |
| Vatnsréttindi .....                          | 9     | 0          | 0          | 6.531        | 6.836      |
| Varanlegir rekstrarfjármunir:                |       |            |            |              |            |
| Fasteignir og lóðir .....                    | 9     | 7.474.823  | 7.156.986  | 8.931.422    | 8.641.536  |
| Veitur, hafnir og gatnakerfi .....           | 9     | 725.555    | 674.618    | 4.782.577    | 4.343.496  |
| Vélar, áhöld og tæki .....                   | 9     | 133.837    | 110.954    | 147.145      | 126.859    |
| Leigðar eignir .....                         | 9     | 23.568     | 26.625     | 53.929       | 59.765     |
| Fasteignir til sölu .....                    | 9     | 0          | 0          | 48.500       | 48.500     |
|                                              |       | 8.357.782  | 7.969.182  | 13.963.572   | 13.220.156 |
| Áhættufjármunir og langtímakröfur:           |       |            |            |              |            |
| Stofnframlög og eignarhlutir í félögum ..... | 10    | 1.048.772  | 1.038.656  | 430.869      | 420.754    |
| Langtímakröfur .....                         | 12    | 0          | 0          | 1.282.368    | 1.252.294  |
| Fyrirframgreiddur kostnaður .....            | 13    | 178.097    | 186.991    | 190.972      | 200.508    |
|                                              |       | 1.226.869  | 1.225.647  | 1.904.210    | 1.873.556  |
| Fastafjármunir                               |       | 9.584.652  | 9.194.829  | 15.874.313   | 15.100.547 |
| Veltufjármunir                               |       |            |            |              |            |
| Skammtímakröfur:                             |       |            |            |              |            |
| Óinnheimtar tekjur .....                     | 14    | 737.784    | 1.125.657  | 844.914      | 1.231.317  |
| Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....      |       | 437.369    | 460.186    | 0            | 0          |
| Næsta árs afborganir langtímakrafna .....    | 12    | 0          | 2.869      | 24.380       | 25.149     |
| Fyrirframgreiddur kostnaður .....            | 13    | 8.893      | 8.893      | 9.536        | 9.535      |
| Aðrar skammtímakröfur .....                  |       | 65.163     | 44.151     | 74.621       | 109.424    |
| Handbært fé .....                            | 3n    | 422.529    | 199.693    | 706.583      | 283.114    |
| Veltufjármunir                               |       | 1.671.739  | 1.841.449  | 1.660.032    | 1.658.539  |
| Eignir samtals                               |       | 11.256.391 | 11.036.278 | 17.534.346   | 16.759.086 |

## 31. desember 2024

### Eigið fé og skuldir

|                                                                |       | A hluti    |            | A og B hluti |            |
|----------------------------------------------------------------|-------|------------|------------|--------------|------------|
|                                                                | Skýr. | 2024       | 2023       | 2024         | 2023       |
| <b>Eigið fé</b>                                                |       |            |            |              |            |
| Eiginfjárreikningur .....                                      | 15    | 1.010.960  | 595.056    | 4.160.927    | 3.094.229  |
| Hlutdeild minnihluta í eigin fé .....                          |       | 0          | 0          | ( 1.768 )    | ( 964 )    |
|                                                                |       | 1.010.960  | 595.056    | 4.159.159    | 3.093.265  |
| <b>Skuldbindingar</b>                                          |       |            |            |              |            |
| Lífeyrisskuldbinding .....                                     | 16    | 1.556.809  | 1.462.925  | 1.568.827    | 1.462.925  |
| Tekjuskattsskuldbinding .....                                  | 17    | 0          | 0          | 49.196       | 35.549     |
| Aðrar skuldbindingar .....                                     | 18    | 24.929     | 26.144     | 116.600      | 117.418    |
|                                                                |       | 1.581.737  | 1.489.069  | 1.734.623    | 1.615.892  |
| <b>Langtímaskuldir</b>                                         |       |            |            |              |            |
| Skuldir við lánastofnanir .....                                | 19    | 5.856.494  | 5.714.719  | 8.631.823    | 8.643.000  |
| Langtímaskuldir við við eigin fyrirtæki .....                  | 20    | 0          | 11.911     | 0            | 0          |
| Leiguskuldir .....                                             | 21    | 571.672    | 527.517    | 582.092      | 542.830    |
| Fyrirframinnheimtar tekjur .....                               | 22    | 0          | 0          | 288.341      | 256.254    |
|                                                                |       | 6.428.166  | 6.254.148  | 9.502.256    | 9.442.084  |
| <b>Skammtímaskuldir</b>                                        |       |            |            |              |            |
| Skuldir við lánastofnanir .....                                |       | 0          | 23.472     | 56.015       | 147.928    |
| Skuldir við eigin fyrirtæki .....                              | 20    | 519.129    | 605.155    | 0            | 0          |
| Næsta árs afborganir langtímask. eigin ft. ....                | 12    | 11.911     | 11.911     | 0            | 0          |
| Næsta árs afborganir langtímaskulda .....                      | 19    | 565.453    | 557.837    | 802.175      | 791.238    |
| Næsta árs afborganir leiguskulda .....                         | 21    | 11.280     | 10.287     | 16.903       | 31.114     |
| Næsta árs innl. fyrirframinnheimtra tekna .....                | 22    | 122.432    | 127.284    | 148.695      | 152.605    |
| Aðrar skammtímaskuldir .....                                   |       | 1.005.322  | 1.362.058  | 1.114.518    | 1.484.959  |
|                                                                |       | 2.235.527  | 2.698.005  | 2.138.308    | 2.607.845  |
| Skuldir og skuldbindingar samtals                              |       | 10.245.431 | 10.441.222 | 13.375.187   | 13.665.821 |
| <b>Eigið fé og skuldir samtals</b>                             |       | 11.256.391 | 11.036.278 | 17.534.346   | 16.759.086 |
| <b>Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings .....</b> |       |            |            |              |            |
|                                                                | 24    |            |            |              |            |

## Sjóðstreymisýfirlit ársins 2024

|                                                  |    | A hluti       |              |               |               | A og B hluti |               |
|--------------------------------------------------|----|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                  |    | Ársreikningur | Áætlun 2024  | Ársreikningur | Ársreikningur | Áætlun 2024  | Ársreikningur |
| Skýr.                                            |    | 2024          | með viðaukum | 2023          | 2024          | með viðaukum | 2023          |
| Rekstrarhreyfingar                               |    |               |              |               |               |              |               |
| Rekstrarhagnaður (tap).....                      | 15 | 270.899       | ( 300.145 )  | (523.476 )    | 920.889       | 265.982      | 1.823         |
| Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi: |    |               |              |               |               |              |               |
| Afskriftir og virðisrýrnun .....                 | 9  | 298.796       | 291.754      | 275.618       | 516.405       | 493.592      | 471.486       |
| Verðbætur .....                                  |    | 375.571       | 359.306      | 539.975       | 433.646       | 426.736      | 640.739       |
| Tap (hagnaður) af sölu rekstrarfjármuna...       |    | ( 18.008 )    | 0            | ( 24.277 )    | ( 93.849 )    | 0            | ( 38.600 )    |
| Niðurfærsla eignarhluta .....                    |    | 500           | 0            | 4.329         | 500           | 0            | ( 2.380 )     |
| Hlutdeild í hlutdeildarfélagum .....             | 10 | 0             | 0            | 0             | ( 970 )       | 0            | 4.852         |
| Framlög eigin fyrirtækja .....                   |    | 0             | 0            | ( 29.807 )    | 0             | 0            | 0             |
| Hækkun á lífeyrisskuldbindingu .....             | 16 | 171.110       | 138.262      | 240.187       | 184.556       | 138.262      | 240.187       |
| Frestaður tekjuskattur, breyting .....           | 17 | 0             | 0            | 0             | 13.646        | 0            | 5.292         |
| Veltufé frá rekstri                              |    | 1.098.867     | 489.177      | 482.548       | 1.974.824     | 1.324.572    | 1.323.398     |
| Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:   |    |               |              |               |               |              |               |
| Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting .....      | 13 | 8.893         | 8.803        | 8.887         | 9.536         | 8.803        | 9.530         |
| Önnur heimtar tekjur, breyting .....             |    | 387.873       | 0            | (460.809 )    | 386.402       | 0            | ( 483.448 )   |
| Aðrar skammtímakröfur, breyting .....            |    | ( 21.012 )    | 0            | 41.966        | 34.804        | 643          | 66.053        |
| Skammtímaskuldir, breyting .....                 |    | ( 356.736 )   | 0            | 442.227       | ( 370.442 )   | 0            | 380.785       |
| Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting .....       |    | ( 4.853 )     | 0            | ( 21.863 )    | ( 3.910 )     | 0            | 42.110        |
| Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar .....     | 16 | ( 77.226 )    | ( 63.481 )   | ( 64.093 )    | ( 78.653 )    | ( 63.481 )   | ( 64.093 )    |
| Samtals                                          |    | ( 63.060 )    | ( 54.678 )   | ( 53.686 )    | ( 22.263 )    | ( 54.035 )   | ( 49.064 )    |
| Handbært fé frá rekstri                          |    | 1.035.807     | 434.499      | 428.862       | 1.952.561     | 1.270.537    | 1.274.335     |
| Fjárfestingarhreyfingar                          |    |               |              |               |               |              |               |
| Fjárfesting í rekstrarfjármunum .....            | 9  | ( 595.628 )   | ( 616.000 )  | (640.558 )    | (1.174.657 )  | (1.475.677 ) | (1.349.165 )  |
| Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting .....       |    | 0             | 0            | 0             | 32.088        | 0            | ( 13.813 )    |
| Söluverð rekstrarfjármuna .....                  |    | 29.402        | 0            | 31.203        | 29.902        | 0            | 40.074        |
| Fjárfesting í íbúðarhúsnæði .....                |    | 0             | 0            | 0             | 0             | 0            | ( 7.869 )     |
| Söluverð íbúðarhúsnæðis .....                    |    | 0             | 0            | 0             | 84.359        | 0            | 18.000        |
| Gatnagerðagjöld .....                            |    | 41.843        | 70.000       | 80.296        | 41.843        | 70.000       | 80.296        |
| Eignarhlutir í félagum, breyting .....           |    | ( 10.615 )    | ( 11.874 )   | ( 12.067 )    | ( 10.615 )    | ( 11.874 )   | ( 12.067 )    |
| Langtímakröfur, breyting .....                   |    | 2.999         | 0            | 2.443         | 25.809        | 22.979       | 22.967        |
| Fjárfestingarhreyfingar                          |    | ( 532.000 )   | ( 557.874 )  | (538.681 )    | ( 971.271 )   | (1.394.572 ) | (1.221.576 )  |
| Fjármögnunarhreyfingar                           |    |               |              |               |               |              |               |
| Skuldir við lánastofnanir, breyting .....        |    | ( 23.472 )    | 0            | ( 55.010 )    | ( 91.912 )    | 326.063      | ( 212.466 )   |
| Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting .....  |    | ( 63.209 )    | ( 69.076 )   | 76.534        | 0             | 0            | 0             |
| Tekin ný langtímalán .....                       | 19 | 410.000       | 768.000      | 800.000       | 410.000       | 768.000      | 1.085.000     |
| Afborganir langtímalána .....                    | 19 | ( 580.613 )   | ( 583.397 )  | (640.908 )    | ( 843.092 )   | ( 825.713 )  | ( 894.457 )   |
| Afborganir leiguskulda .....                     |    | ( 10.550 )    | ( 10.169 )   | ( 9.490 )     | ( 31.377 )    | ( 33.716 )   | ( 46.626 )    |
| Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting .  |    | ( 11.911 )    | 0            | ( 11.911 )    | 0             | 0            | 0             |
| Aðrar skuldbindingar, breyting .....             |    | ( 1.215 )     | 0            | 320           | ( 1.439 )     | 0            | 3.174         |
| Fjármögnunarhreyfingar                           |    | ( 280.972 )   | 105.358      | 159.536       | ( 557.821 )   | 234.634      | ( 65.376 )    |
| Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....               |    | 222.835       | ( 18.017 )   | 49.717        | 423.469       | 110.599      | ( 12.617 )    |
| Handbært fé í ársbyrjun.....                     |    | 199.693       | 250.028      | 149.977       | 283.114       | 374.144      | 295.732       |
| Handbært fé í árslok.....                        |    | 422.529       | 232.011      | 199.693       | 706.583       | 484.743      | 283.114       |



# Skýringar

## 1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Múlaþing er sveitarfélag á Austurlandi og var fjöldi íbúa þess 5.117 þann 1. janúar 2025. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Lyngási 12 á Egilsstöðum. Einnig er sveitarfélagið með skrifstofur á Hafnargötu 44 Seyðisfirði, Bakka 1 Djúpavogi og Fjarðarborg á Borgarfirði.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningur Múlaþings fyrir árið 2024 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisýfirlit og viðeigandi skýringar fyrir A hluta sveitarfélagsins.

Til samræmis við 3. mgr. 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélag, sameignarfyrirtæki og önnur félagaform sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hlutdeild í samstarfsverkefnum og er gert grein fyrir þeim í skýringu 11.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans eru Eignasjóður auk hlutdeildar sveitarfélagsins í samstarfsverkefnum. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hafnarsjóður, Félagslegar íbúðir, HEF veitur ehf., Leigueignir, Brunavarnir á Héraði, Minjasafn Austurlands, Ársalir bs., Hjúkrunarheimili, Ríkarðshús og Fasteignafélag Fljótshálsbrautar ehf.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga, samstarfsverkefna og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningnum. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

## 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum nema annað sé tekið fram.

### a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

### b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

## Skýringar, frh.:

### 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

#### d. Óefnislegar eignir

Vatnsréttindi eru færð í efnahagsreikning B hluta fyrirtækisins, HEF veitna ehf., sem óefnisleg eign á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Áætlaður nýtingartími er 40-50 ár.

#### e. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast frá álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög vegna stofnkostnaðar.

Leigðar eignir eru fasteignir og önnur mannvirki sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðra eigna telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar á hverjum reikningsskiladegi. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

#### f. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Fasteignir .....           | 25-50 ár |
| Hafnarmannvirki .....      | 20-25 ár |
| Veitukerfi .....           | 25-40 ár |
| Gatnakerfi .....           | 25 ár    |
| Vélar, áhöld og tæki ..... | 5-10 ár  |

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

#### g. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Afskriftartími leigðra eigna greinist þannig:

|                  |          |
|------------------|----------|
| Fasteignir ..... | 15-25 ár |
|------------------|----------|

#### h. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

Hlutdeildarfélag eru þau félög sem sveitarfélagið hefur veruleg áhrif á en ekki yfirráð. Veruleg áhrif teljast almennt vera til staðar þegar sveitarfélagið hefur yfir 20% atkvæðahlut í viðkomandi félagi. Hlutdeildarfélag eru færð samkvæmt hlutdeildaraðferð í samanteknum reikningsskilum A og B hluta. Í ársreikningi A hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfum skatttekna og því er ekki færð hlutdeild í afkomu félaganna og því eru hlutdeildarfélag A hluta færð á kostnaðarverði í A hluta.

Sveitarfélagið færir í samanteknum reikningsskilum sínum hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

#### i. Tekjuskattsskuldbinding

Tekjuskattsskuldbinding þeirra fyrirtækja í B hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun á skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn þessara fyrirtækja er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þeirra.

Útreikningur á tekjuskattsskuldbindingu byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörssdegi.

Tekjuskattur í ársreikningnum tengist rekstri hitaveitu og gagnaveitu HEF veitna ehf.

## Skýringar, frh.:

### 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

#### j. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

#### k. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjörs A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og eru framlag í lífeyrisaukasjóðs gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

#### l. Birgðir

Birgðir af vörum eru metnar á síðasta innkaupsverði.

#### m. Önnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Önnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

#### n. Handbært fé

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

#### o. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2024. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 16.

#### p. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

#### q. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum fjármögnunarleigusamninga er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

#### r. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Upplýsingar um ábyrgðir og skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringu 24.

#### s. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2024 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem sveitarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 28.



## Skýringar, frh.:

### 4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

|                                     | A hluti               |                             |                       | A og B hluti          |                             |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                     | Ársreikningur<br>2024 | Áætlun 2024<br>með viðaukum | Ársreikningur<br>2023 | Ársreikningur<br>2024 | Áætlun 2024<br>með viðaukum | Ársreikningur<br>2023 |
| <b>Útsvar og fasteignaskattar:</b>  |                       |                             |                       |                       |                             |                       |
| Útsvar .....                        | 4.060.068             | 4.136.421                   | 3.817.038             | 4.060.068             | 4.136.421                   | 3.817.038             |
| Fasteignaskattur .....              | 825.287               | 812.270                     | 691.758               | 773.578               | 749.358                     | 641.220               |
| Lóðarleiga .....                    | 83.453                | 82.885                      | 68.842                | 83.453                | 82.885                      | 68.842                |
|                                     | 4.968.808             | 5.031.576                   | 4.577.638             | 4.917.099             | 4.968.664                   | 4.527.100             |
| <b>Framlög Jöfnunarsjóðs:</b>       |                       |                             |                       |                       |                             |                       |
| Fasteignaskattsframlag .....        | 419.008               | 420.503                     | 376.347               | 419.008               | 420.503                     | 376.347               |
| Útgjaldaðjöfnunarframlag.....       | 967.128               | 893.283                     | 901.943               | 967.128               | 893.283                     | 901.943               |
| Vegna málefna fatlaðs fólks.....    | 546.032               | 474.645                     | 403.407               | 546.032               | 474.645                     | 403.407               |
| Framlög (v/nýbúa, tónl. & sérþ.) .. | 95.250                | 66.124                      | 60.526                | 95.250                | 66.124                      | 60.526                |
| Framlög vegna grunnskóla.....       | 550.415               | 555.876                     | 453.520               | 550.415               | 555.876                     | 453.520               |
| Tekjujöfnunarframlag.....           | 23.366                | 0                           | 22.597                | 23.366                | 0                           | 22.597                |
| Framlag vegna sameiningar.....      | 299.416               | 246.086                     | 288.199               | 299.416               | 246.086                     | 288.199               |
| Önnur framlög.....                  | 14.130                | 15.203                      | 14.181                | 14.130                | 15.203                      | 14.181                |
|                                     | 2.914.744             | 2.671.720                   | 2.520.720             | 2.914.744             | 2.671.720                   | 2.520.720             |
| Skatttekjur samtals.....            | 7.883.552             | 7.703.296                   | 7.098.358             | 7.831.843             | 7.640.384                   | 7.047.821             |
| <b>Aðrar tekjur:</b>                |                       |                             |                       |                       |                             |                       |
| Aðrar tekjur.....                   | 1.167.398             | 1.237.510                   | 1.050.124             | 2.883.720             | 2.829.521                   | 2.574.924             |
| Rekstrartekjur samtals .....        | 9.050.950             | 8.940.807                   | 8.148.482             | 10.715.563            | 10.469.905                  | 9.622.745             |

### 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

|                                                                | A hluti               |                             |                       | A og B hluti          |                             |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                                                | Ársreikningur<br>2024 | Áætlun 2024<br>með viðaukum | Ársreikningur<br>2023 | Ársreikningur<br>2024 | Áætlun 2024<br>með viðaukum | Ársreikningur<br>2023 |
| Laun .....                                                     | 4.294.752             | 4.350.629                   | 3.924.223             | 4.550.456             | 4.633.522                   | 4.143.123             |
| Launatengd gjöld .....                                         | 999.680               | 980.682                     | 895.206               | 1.048.222             | 997.061                     | 939.025               |
| Framlög vegna uppgjörðs                                        |                       |                             |                       |                       |                             |                       |
| A deildar Brúar lífeyrissjóðs.....                             | 8.803                 | 8.803                       | 8.803                 | 9.446                 | 8.803                       | 9.446                 |
| Laun og launatengd gjöld samtals .....                         | 5.303.235             | 5.340.114                   | 4.828.232             | 5.608.124             | 5.639.386                   | 5.091.594             |
|                                                                |                       |                             |                       | <b>2024</b>           | <b>2023</b>                 |                       |
| Fjöldi starfsmanna í árslok.....                               |                       |                             |                       | 614                   | 587                         |                       |
| Fjöldi stöðugilda í árslok.....                                |                       |                             |                       | 460                   | 436                         |                       |
| Ársverk.....                                                   |                       |                             |                       | 465                   | 448                         |                       |
| Laun og launatengd gjöld sveitarstjóra og sveitarstjórnar..... |                       |                             |                       | 79.822                | 75.242                      |                       |

### 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

|                                    | A hluti               |                             |                       | A og B hluti          |                             |                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                    | Ársreikningur<br>2024 | Áætlun 2024<br>með viðaukum | Ársreikningur<br>2023 | Ársreikningur<br>2024 | Áætlun 2024<br>með viðaukum | Ársreikningur<br>2023 |
| Vaxtatekjur og verðbætur .....     | 33.569                | 1.210                       | 31.295                | 93.971                | 59.198                      | 89.717                |
| Arður af eignarhlutum.....         | 422                   | 0                           | 600                   | 422                   | 0                           | 600                   |
| Vaxtagjöld og verðbætur.....       | ( 624.519 )           | ( 539.629 )                 | ( 758.044 )           | ( 836.311 )           | ( 779.385 )                 | ( 991.458 )           |
| Gengismunur .....                  | 0                     | 0                           | ( 225 )               | 7.325                 | 0                           | 1.775                 |
| Vextir frá eigin fyrirtækjum ..... | ( 6.114 )             | ( 29.361 )                  | 1.565                 | 0                     | 0                           | 0                     |
| Niðurfærsla eignarhluta.....       | ( 1.450 )             | 0                           | ( 4.329 )             | ( 500 )               | 0                           | 2.380                 |
| Fjármunatekjur og                  |                       |                             |                       |                       |                             |                       |
| (fjármagnsgjöld) samtals.....      | ( 598.093 )           | ( 567.780 )                 | ( 729.138 )           | ( 735.092 )           | ( 720.187 )                 | ( 896.986 )           |



## Skýringar, frh.:

### 7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádregnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

|                                                                       | Ársreikningur<br>2024 | Áætlun 2024<br>með viðaukum | Ársreikningur<br>2023 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Aðalsjóður:</b>                                                    |                       |                             |                       |
| Skatttekjur .....                                                     | 7.945.081             | 7.784.946                   | 7.171.135             |
| Félagsþjónusta .....                                                  | ( 999.430 )           | ( 1.126.241 )               | ( 885.973 )           |
| Fræðslu- og uppeldismál .....                                         | ( 4.228.228 )         | ( 4.081.373 )               | ( 3.794.589 )         |
| Menningarmál .....                                                    | ( 338.993 )           | ( 301.631 )                 | ( 282.782 )           |
| Æskulýðs- og íþróttamál .....                                         | ( 886.132 )           | ( 795.895 )                 | ( 739.455 )           |
| Brunamál og almannavarnir .....                                       | ( 204.770 )           | ( 159.175 )                 | ( 152.300 )           |
| Hreinlætismál .....                                                   | ( 85.854 )            | ( 116.320 )                 | ( 147.306 )           |
| Skipulags- og byggingarmál .....                                      | ( 91.177 )            | ( 126.271 )                 | ( 97.436 )            |
| Umferðar- og samgöngumál .....                                        | ( 569.893 )           | ( 424.557 )                 | ( 402.695 )           |
| Umhverfismál .....                                                    | ( 136.701 )           | ( 132.350 )                 | ( 136.851 )           |
| Atvinnumál .....                                                      | ( 121.871 )           | ( 135.839 )                 | ( 97.681 )            |
| Framlög til B-hluta .....                                             | ( 45.508 )            | ( 45.508 )                  | ( 45.929 )            |
| Sameiginlegur kostnaður .....                                         | ( 561.695 )           | ( 543.778 )                 | ( 540.309 )           |
| Lífeyrisskuldbinding, breyting og framlag vegna A deildar Brúar ..... | ( 175.449 )           | ( 140.803 )                 | ( 243.756 )           |
| Óvenjulegir liðir .....                                               | 510.529               | 0                           | 0                     |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....                                | ( 71.537 )            | ( 80.715 )                  | ( 72.594 )            |
| Aðalsjóður samtals .....                                              | ( 61.628 )            | ( 425.509 )                 | ( 468.523 )           |
| <b>A hluta stofnanir:</b>                                             |                       |                             |                       |
| Eignasjóður .....                                                     | 322.133               | 125.065                     | ( 70.067 )            |
| Samband sveitarfélaga á Austurlandi .....                             | 10.394                | 299                         | 15.115                |
| A hluti samtals .....                                                 | 270.899               | ( 300.145 )                 | ( 523.476 )           |
| <b>B hluta fyrirtæki:</b>                                             |                       |                             |                       |
| Hafnarsjóður .....                                                    | 344.819               | 314.750                     | 336.302               |
| Félagslegar íbúðir .....                                              | 71.752                | ( 930 )                     | ( 15.703 )            |
| HEF veitur ehf. ....                                                  | 253.908               | 282.039                     | 283.963               |
| Leigugeignir .....                                                    | 1.221                 | ( 2.413 )                   | ( 1.335 )             |
| Brunavarnir á Héraði .....                                            | 3.292                 | 2.139                       | ( 3.449 )             |
| Minjasafn Austurlands .....                                           | ( 13.388 )            | ( 8.509 )                   | ( 13.881 )            |
| Ríkarðshús .....                                                      | 1.689                 | ( 293 )                     | ( 1.114 )             |
| Fasteignafélag Fljótsdalshéraðs ehf. ....                             | ( 27 )                | ( 38 )                      | ( 39 )                |
| Innri færslur .....                                                   | 1.591                 | 1.911                       | ( 30.128 )            |
| A og B hluti .....                                                    | 920.889               | 265.982                     | 1.823                 |

### 8. Óefnislegar eignir

Fjárfesting í vatnsréttindum hitaveitu sem færð eru til eignar og er afskrifuð á 50 árum, greinist þannig:

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Bókfært verð 1.1.2024 .....   | 6.836   |
| Afskrifað á árinu .....       | ( 305 ) |
| Bókfært verð 31.12.2024 ..... | 6.531   |

## Skýringar, frh.:

### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir

#### a. Bókfært verð

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

|                                   | Fasteignir<br>og lóðir | Gatnakerfi | Vélar, áhöld<br>og tæki | Leigðar<br>eignir | Samtals    |
|-----------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|-------------------|------------|
| <b>A hluti:</b>                   |                        |            |                         |                   |            |
| Heildarverð 1.1.2024.....         | 11.219.287             | 1.367.334  | 320.631                 | 159.262           | 13.066.513 |
| Endurmat lóða og lendna .....     | 145.005                | 0          | 0                       | 0                 | 145.005    |
| Keypt á árinu .....               | 399.761                | 145.415    | 50.452                  | 0                 | 595.628    |
| Gatnagerðargjöld.....             | 0                      | ( 41.843 ) | 0                       | 0                 | ( 41.843 ) |
| Selt og niðurlagt á árinu .....   | ( 5.246 )              | 0          | ( 10.349 )              | 0                 | ( 15.595 ) |
| Heildarverð 31.12.2024.....       | 11.758.807             | 1.470.905  | 360.735                 | 159.262           | 13.749.709 |
| Afskrifað 1.1.2024.....           | 4.062.301              | 692.716    | 209.677                 | 132.638           | 5.097.331  |
| Afskrift færð út .....            | ( 372 )                | 0          | ( 3.829 )               | 0                 | ( 4.201 )  |
| Afskrifað á árinu .....           | 222.055                | 52.635     | 21.049                  | 3.057             | 298.796    |
| Afskrifað samtals 31.12.2024..... | 4.283.984              | 745.351    | 226.897                 | 135.694           | 5.391.926  |
| Bókfært verð 1.1.2024.....        | 7.156.986              | 674.618    | 110.954                 | 26.624            | 7.969.182  |
| Bókfært verð 31.12.2024.....      | 7.474.823              | 725.555    | 133.838                 | 23.568            | 8.357.782  |
| Afskriftarhlutföll.....           | 0-4%                   | 4%         | 10-20%                  | 4-7%              |            |

|                                   | Fasteignir<br>og lóðir | Veitur, hafnir<br>og gatnakerfi | Vélar, áhöld<br>og tæki | Leigðar<br>eignir | Samtals    |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|------------|
| <b>A og B hluti:</b>              |                        |                                 |                         |                   |            |
| Heildarverð 1.1.2024.....         | 13.305.599             | 7.526.567                       | 418.496                 | 421.716           | 21.672.377 |
| Endurmat lóða og lendna .....     | 145.005                | 0                               | 0                       | 0                 | 145.005    |
| Keypt á árinu .....               | 425.536                | 698.669                         | 50.452                  | 0                 | 1.174.657  |
| Gatnagerðargjöld.....             | 0                      | ( 41.843 )                      | 0                       | 0                 | ( 41.843 ) |
| Selt og niðurlagt á árinu .....   | ( 35.284 )             | ( 2.400 )                       | ( 10.349 )              | 0                 | ( 48.033 ) |
| Heildarverð 31.12.2024.....       | 13.840.855             | 8.180.992                       | 458.599                 | 421.716           | 22.902.163 |
| Afskrifað 1.1.2024.....           | 4.664.062              | 3.183.071                       | 291.637                 | 361.952           | 8.500.722  |
| Afskrift færð út .....            | ( 23.501 )             | ( 1.615 )                       | ( 4.616 )               | 0                 | ( 29.732 ) |
| Afskrifað á árinu .....           | 268.872                | 216.959                         | 24.433                  | 5.836             | 516.100    |
| Afskrifað samtals 31.12.2024..... | 4.909.433              | 3.398.416                       | 311.454                 | 367.788           | 8.987.091  |
| Bókfært verð 1.1.2024.....        | 8.641.537              | 4.343.495                       | 126.859                 | 59.765            | 13.171.656 |
| Bókfært verð 31.12.2024.....      | 8.931.422              | 4.782.577                       | 147.145                 | 53.928            | 13.915.072 |
| Afskriftarhlutföll .....          | 0-4%                   | 2-5%                            | 10-20%                  | 4-7%              |            |

Fasteignir til sölu samanstanda af tveimur eignum sem lagðar voru fram sem stofnframlag við stofnun Ríkarðshúss á Djúpvaggi. Við sölu eignanna verður andvirði þeirra nýtt til uppbyggingar á Ríkarðshúsi, safni um Ríkarð Jónsson listamann. Á eignunum hvílir sú kvöð að þær eru ekki frjálsar Ríkarðshúsi til ráðstöfunar fyrr en að gefendum látnum.

#### Lóðir og lendur

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2024 til samræmis við álit reikningsskilanefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5% til hækkunar.

## Skýringar, frh.:

### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

#### b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

|                                                                    | Fjárfesting<br>2024 | Áætlun 2024<br>með viðaukum | Mismunur<br>við áætlun |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>A hluti:</b>                                                    |                     |                             |                        |
| <b>Fasteignir og önnur mannvirki</b>                               |                     |                             |                        |
| Ofanflóðavarnir .....                                              | 949.501             | 750.000                     | 199.501                |
| Ofanflóðavarnir framlag Ofanflóðasjóðs .....                       | ( 855.260 )         | ( 675.000 )                 | ( 180.260 )            |
| Baugur Bjólfs .....                                                | 92.942              | 10.000                      | 82.942                 |
| Baugur Bjólfs .....                                                | ( 63.200 )          | 0                           | ( 63.200 )             |
| Fjarðaborg .....                                                   | 69.155              | 60.000                      | 9.155                  |
| Fjarðaborg Jöfnuarsjóður styrkur vegna aðgengismála .....          | ( 14.336 )          | ( 5.000 )                   | ( 9.336 )              |
| Kaupvangur 10 .....                                                | 46.000              | 46.000                      | 0                      |
| Herðubreið .....                                                   | 43.750              | 61.000                      | ( 17.250 )             |
| Grunnskóli Djúpavogi .....                                         | 26.814              | 5.000                       | 21.814                 |
| Skíðasvæði .....                                                   | 26.368              | 6.000                       | 20.368                 |
| Menningarhúsaverkefni Safnahús .....                               | 25.563              | 70.000                      | ( 44.437 )             |
| Þjónustumiðstöðvar, tækja og bílakaup .....                        | 24.085              | 10.000                      | 14.085                 |
| Þjónustumiðstöðvar, sala tækja .....                               | ( 4.390 )           | 0                           | ( 4.390 )              |
| Göngustígur Vök .....                                              | 16.296              | 12.000                      | 4.296                  |
| Göngustígur Vök framlag Vegagerðin .....                           | ( 8.233 )           | 0                           | ( 8.233 )              |
| Fellaskóli .....                                                   | 17.812              | 0                           | 17.812                 |
| Íþróttamiðstöðin Egilsstöðum .....                                 | 9.993               | 10.000                      | ( 7 )                  |
| Faktorshús Djúpavogi .....                                         | 8.765               | 8.000                       | 765                    |
| Samfélagsverkefni .....                                            | 7.325               | 10.000                      | ( 2.675 )              |
| Útivistar- og leiksvæði .....                                      | 6.677               | 13.000                      | ( 6.323 )              |
| Egilsstaðaskóli .....                                              | 5.109               | 20.000                      | ( 14.891 )             |
| Grunnskóli Seyðisfirði .....                                       | 4.602               | 20.000                      | ( 15.398 )             |
| Gamla ríkið .....                                                  | 4.368               | 80.000                      | ( 75.632 )             |
| Gamla ríkið .....                                                  | 0                   | ( 80.000 )                  | 80.000                 |
| Leikskólinn Skógarland .....                                       | 3.983               | 5.000                       | ( 1.017 )              |
| Hafnargata 44B .....                                               | 3.420               | 0                           | 3.420                  |
| Búland 3 Slökkvistöð Djúpavogi .....                               | 2.557               | 0                           | 2.557                  |
| Gamla kirkjan Djúpavogi .....                                      | 548                 | 2.000                       | ( 1.452 )              |
| Borgarfjörður líkamsrækt .....                                     | 0                   | 30.000                      | ( 30.000 )             |
| Færsla húsa Seyðisfirði .....                                      | 0                   | 20.000                      | ( 20.000 )             |
| Færsla húsa Seyðisfirði .....                                      | 0                   | ( 20.000 )                  | 20.000                 |
| Óskilgreint .....                                                  | 0                   | 18.000                      | ( 18.000 )             |
| Miðvangur 22 .....                                                 | 0                   | 15.000                      | ( 15.000 )             |
| Lyngás 12 .....                                                    | 0                   | 10.000                      | ( 10.000 )             |
| Björgunarmiðstöð Djúpavogi .....                                   | 0                   | 10.000                      | ( 10.000 )             |
| Sorpmóttaka Djúpavogi .....                                        | 0                   | 10.000                      | ( 10.000 )             |
|                                                                    | 450.214             | 531.000                     | ( 80.786 )             |
| <b>Gatnakerfi:</b>                                                 |                     |                             |                        |
| Nýframkvæmd gatna, gangst. og gangst., deiliskipulög, lýsing ..... | 145.415             | 85.000                      | 60.415                 |
| Gatnagerðargjöld .....                                             | ( 41.843 )          | ( 70.000 )                  | 28.157                 |
|                                                                    | 103.572             | 15.000                      | 88.572                 |
| A hluti samtals .....                                              | 553.785             | 546.000                     | 7.785                  |



## Skýringar, frh.:

### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

#### b. Fjárfesting, frh.:

|                                                | Fjárfesting<br>2024 | Áætlun 2024<br>með viðaukum | Mismunur<br>við áætlun |
|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>B hluti:</b>                                |                     |                             |                        |
| HEF veitur ehf. Fráveita.....                  | 143.296             | 482.500 (                   | 339.204 )              |
| HEF veitur ehf. Fráveita, styrkur.....         | ( 35.687 ) (        | 94.000 )                    | 58.313                 |
| HEF veitur ehf. Hitaveita.....                 | 138.709             | 309.000 (                   | 170.291 )              |
| HEF veitur ehf. Hitaveita, styrkur.....        | ( 69.158 ) (        | 188.500 )                   | 119.342                |
| HEF veitur ehf. Vatnsveita.....                | 122.284             | 76.500                      | 45.784                 |
| HEF sameignlegt annað.....                     | 0                   | 16.750 (                    | 16.750 )               |
| HEF Gagnaveita.....                            | 7.406               | 2.500                       | 4.906                  |
| Borgarfjarðarhöfn.....                         | 131.979             | 95.500                      | 36.479                 |
| Borgarfjarðarhöfn, framlög.....                | ( 83.243 ) (        | 57.825 ) (                  | 25.418 )               |
| Djúpavogshafnir.....                           | 126.801             | 69.500                      | 57.301                 |
| Djúpavogshafnir, framlög.....                  | ( 22.637 )          | 0 (                         | 22.637 )               |
| Djúpavogshöfn gangstígar Gleðivík.....         | 41.496              | 0                           | 41.496                 |
| Djúpavogshöfn, Sætún.....                      | 6.557               | 0                           | 6.557                  |
| Seyðisfjarðarhafnir.....                       | 52.374              | 81.435 (                    | 29.061 )               |
| Seyðisfjarðarhöfn, Gufufoss.....               | 14.081              | 0                           | 14.081                 |
| Seyðisfjarðarhafnir, Gamla Ríkið kjallari..... | 600                 | 0                           | 600                    |
| Ársalir.....                                   | 4.170               | 2.000                       | 2.170                  |
| Hafnarsjóður óskilgreint í áætlun.....         | 0                   | 57.825 (                    | 57.825 )               |
| Brunavarnir á Héraði.....                      | 0                   | 3.492 (                     | 3.492 )                |
| Félagslegar íbúðir eignfært.....               | 0                   | 3.000 (                     | 3.000 )                |
| B hluti samtals .....                          | 579.029             | 859.677 (                   | 280.648 )              |
| Samtals A og B hluti .....                     | 1.132.814           | 1.405.677 (                 | 272.863 )              |

#### c. Fasteignamat og váttryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og váttryggingaverðmæti rekstrarfjármuna skiptist þannig í árslok 2024:

|                                            | A hluti    | A og B hluti |
|--------------------------------------------|------------|--------------|
| Brunabótamat fasteigna .....               | 23.555.634 | 30.101.681   |
| Fasteignamat .....                         | 7.214.405  | 11.030.274   |
| Váttryggingaverðmæti lausafjármuna .....   | 2.868.056  | 3.128.259    |
| Váttryggingaverðmæti skíðasvæðis .....     | 235.398    | 235.398      |
| Váttryggingaverðmæti hafna .....           | 0          | 7.767.137    |
| Váttryggingaverðmæti veitumannvirkja ..... | 0          | 5.918.107    |



## Skýringar, frh.:

### 10. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

|                                                           | Eignarhlutur |              | Bókfært verð |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                           | A hluti      | A og B hluti | A hluti      | A og B hluti |
| HEF veitur ehf. ....                                      | 100,0%       | 100,0%       | 582.393      | -            |
| Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....                        | 3,0%         | 3,0%         | 264.440      | 264.440      |
| Vísindagarðurinn ehf. ....                                | 50,0%        | 50,0%        | 126.000      | 75.166       |
| Brák hses. stofnframlag v/ alm. íbúða, Lækjargata .....   | -            | -            | 42.287       | 42.287       |
| Brák hses. stofnframlag v/ alm. íbúða, Selbrún .....      | -            | -            | 35.984       | 35.984       |
| Brák hses. stofnframlag v/ alm. íbúða, Bláargerði 7 ..... | -            | -            | 6.114        | 6.114        |
| Brák hses. stofnframlag v/ alm. íbúða, Bláargerði 5 ..... | -            | -            | 5.760        | 5.760        |
| Ársalir bs. stofnfé vegna almennra íbúða .....            | -            | -            | 35.913       | -            |
| HB Grandi .....                                           | -            | -            | 200          | 200          |
| Fasteignafélag Fljótshéraðs ehf. ....                     | 100,0%       | -            | 500          | -            |
| Síldarvinnslan hf .....                                   | -            | -            | -            | 223          |
| Landskerfi bókasafna .....                                | -            | -            | 793          | 793          |
| Smyril Line .....                                         | -            | -            | 789          | 1.470        |
| Austurglugginn .....                                      | -            | -            | 30           | 30           |
| Vatnsréttindi Urriðavatni .....                           | 12,0%        | 12,0%        | 25           | 25           |
| Austurbrú ses. stofnframlag .....                         | -            | -            | 100          | 100          |
| Brák hses. stofnframlag .....                             | -            | -            | 50           | 50           |
|                                                           |              |              | 1.101.379    | 432.642      |
| Niðurfærsla eignarhluta .....                             |              |              | ( 52.607 )   | ( 1.773 )    |
| Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals .....      |              |              | 1.048.771    | 430.869      |

Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага greinist þannig:

Hlutdeild í Vísindagarðinum ehf. .... ( 970 )

### 11. Samstarfsverkefni með ótakmarkaðri ábyrgð

Hlutdeild í samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins greinast þannig:

|                                           | Ábyrgðar hlutur | Afkoma | Eignir  | Skuldir | Eigið fé |
|-------------------------------------------|-----------------|--------|---------|---------|----------|
| <b>A hluti</b>                            |                 |        |         |         |          |
| Samband sveitarfélaga á Austurlandi ..... | 46,70%          | 10.394 | 221.273 | 164.124 | 57.149   |
| A hluti samtals.....                      |                 | 10.394 | 221.273 | 164.124 | 57.149   |
| Samtals A og B hluti.....                 |                 | 10.394 | 221.273 | 164.124 | 57.149   |

### 12. Langtímakröfur

| Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:          | Langtímakröfur |              |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                           | A hluti        | A og B hluti |
| Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....                    | 2.869          | 1.277.443    |
| Verðbætur.....                                            | 130            | 55.114       |
| Afborgun langtímakrafna á árinu .....                     | ( 2.999 )      | ( 25.809 )   |
| Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir ..... | 0              | 1.306.747    |
| Næsta árs afborganir og gjaldfallnar afborganir.....      | 0              | ( 24.380 )   |
|                                                           | 0              | 1.282.368    |

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

|                                                           |   |           |
|-----------------------------------------------------------|---|-----------|
| Árið 2025.....                                            | 0 | 24.380    |
| Árið 2026.....                                            | 0 | 25.484    |
| Árið 2027.....                                            | 0 | 23.115    |
| Árið 2028.....                                            | 0 | 24.154    |
| Árið 2029.....                                            | 0 | 25.239    |
| Afborgun síðar.....                                       | 0 | 1.184.376 |
| Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir ..... | 0 | 1.306.747 |

## Skýringar, frh.:

### 12. Langtímakröfur, frh.:

#### Leigukrafna vegna hjúkrunarheimilisins Dyngju

Meðal langtímakrafna er leigukrafa á Ríkissjóð og Heilbrigðisstofnun Austurlands vegna leigu á hjúkrunarheimilinu Dyngju. Leigusamningurinn tók gildi á árinu 2015 og er til 40 ára.

Fjárhæðir til frádráttar vegna leigukröfur við útreikning skuldaviðmiðs sbr. 1. tl. 2. mgr. 14. gr. reglugerðar nr. 502/2012 eru eftirfarandi:

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Tekjufærðar leigugreiðslur.....                  | 44.932 |
| Núvirði sem heimilt er að draga frá skuldum..... | 1.307  |
| Eftirstöðvar af samningi í árum.....             | 30,3   |

### 13. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð á árinu 2018 eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2025 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjorsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjorsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

|                                          | A hluti   | A og B hluti |
|------------------------------------------|-----------|--------------|
| Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun..... | 195.883   | 210.044      |
| Gjaldfært á árinu.....                   | ( 8.893 ) | ( 9.536 )    |
| Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....    | 186.990   | 200.508      |

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

|                                                      |         |         |
|------------------------------------------------------|---------|---------|
| Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna..... | 8.893   | 9.536   |
| Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....                 | 178.097 | 190.972 |
| Samtals í efnahagsreikningi.....                     | 186.990 | 200.508 |

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

|                                 |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| Framlag í lífeyrisaukasjóð..... | 171.647 | 184.056 |
| Framlag í varúðarsjóð.....      | 15.343  | 16.452  |
|                                 | 186.990 | 200.508 |

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóðs.

### 14. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:

|                                                          | A hluti     | A og B hluti |
|----------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Óinnheimtar skatttekjur, heild.....                      | 609.717     | 609.717      |
| Niðurfærsla óinnheimtra skatteigna.....                  | ( 122.178 ) | ( 122.178 )  |
| Óinnheimtar skatttekjur að frádreginni niðurfærslu.....  | 487.539     | 487.539      |
| Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....                     | 280.477     | 413.420      |
| Niðurfærsla óinnheimtra annarra tekna.....               | ( 30.232 )  | ( 56.045 )   |
| Óinnheimtar aðrar tekjur að frádreginni niðurfærslu..... | 250.245     | 357.375      |
| Óinnheimtar tekjur í árslok.....                         | 737.784     | 844.914      |

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

|                                     | A hluti     |              |            | B hluti      |            | A og B hluti |
|-------------------------------------|-------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                     | Skatttekjur | Aðrar tekjur | Samtals    | Aðrar tekjur | Samtals    |              |
| Niðurfærsla í ársbyrjun.....        | 98.832      | 21.958       | 120.789    | 22.129       | 142.918    |              |
| Afskrifað á árinu .....             | ( 9.779 )   | ( 9.052 )    | ( 18.831 ) | ( 7.365 )    | ( 26.196 ) |              |
| Niðurfærsla, breyting á árinu ..... | 33.125      | 17.327       | 50.452     | 11.049       | 61.501     |              |
| Niðurfærsla í árslok .....          | 122.178     | 30.233       | 152.410    | 25.812       | 178.222    |              |

## Skýringar, frh.:

### 15. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

|                                | A hluti   | A og B hluti |
|--------------------------------|-----------|--------------|
| Eigið fé 1.1.2024.....         | 595.056   | 3.093.265    |
| Endurmat lóða og lendna .....  | 145.005   | 145.005      |
| Rekstrarniðurstaða ársins..... | 270.899   | 920.889      |
| Eigið fé 31.12.2024.....       | 1.010.960 | 4.159.159    |

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2024 til samræmis við álit reikningsskilanefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

### 16. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Hækkun ársins á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

|                                            | A hluti    | A og B hluti |
|--------------------------------------------|------------|--------------|
| Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....     | 1.462.925  | 1.462.925    |
| Greiddur lífeyrir á árinu.....             | ( 77.226 ) | ( 78.653 )   |
| Hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu..... | 171.110    | 184.556      |
| Lífeyrisskuldbinding í árslok 2024.....    | 1.556.809  | 1.568.827    |

Núvirði áætlaðs framlags vegna lífeyrisgreiðslna greinist þannig á næstu ár:

|                      |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| Árið 2025-2029 ..... | 416.776   | 422.108   |
| Árið 2030-2034 ..... | 374.184   | 377.899   |
| Árið 2035-2039 ..... | 300.350   | 302.441   |
| Síðar.....           | 465.499   | 466.379   |
|                      | 1.556.809 | 1.568.827 |

### 17. Tekjuskattsskuldbinding

Tekjuskattsskuldbinding skattskyldra eininga í A og B hluta greinist þannig:

HEF veitur ehf. er B hluta fyrirtæki í ársreikningi sveitarfélagsins en fyrirtækið er skattskyldt samkvæmt lögum um orkufyrirtæki nr. 50/2005. Tekjuskattur er reiknaður miðað við 21% skatthlutfall sem gildi fyrir árið 2024. Á árinu 2025 lækkar tekjuskattur félagsins í 20% og miðast útreikningur tekjuskattsskuldbindingar við það hlutfall.

|                                           | A og B hluti |
|-------------------------------------------|--------------|
| Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun ..... | 35.549       |
| Reiknaður tekjuskattur .....              | 17.931       |
| Tekjuskattur til greiðslu .....           | ( 4.285 )    |
| Tekjuskattsskuldbinding í árslok .....    | 49.196       |

Tekjuskattseign sveitarfélagsins skiptist þannig í árslok:

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Varanlegir rekstrarfjármunir ..... | 52.121    |
| Viðskiptakröfur.....               | ( 3.681 ) |
| Frestaður gengismunur.....         | 755       |
|                                    | 49.196    |



## Skýringar, frh.:

### 18. Aðrar skuldbindingar

Aðrar skuldbindingar nema samtals 117 millj. kr. í árslok og greinist þannig:

|                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Ýmsir bankareikningar í vörslu Aðalsjóðs.....             | 12.750  |
| Sjóður í vörslu Sambands sveitarfélaga á Austurlandi..... | 12.178  |
| Stofnframlög í Félagslegum íbúðum.....                    | 28.998  |
| Sjóðir í vörslu Minjasafns Austurlands.....               | 944     |
| Stofnframlög í Ársölum.....                               | 61.729  |
| Samtals aðrar skuldbindingar.....                         | 116.600 |

#### Stofnframlög í félagslegum íbúðum og Ársölum:

Sveitarfélagið stóð fyrir byggingu almennra íbúða við Lækjarbrún og Lækjargrund í Borgarfirði eystri á árinu 2020 og sótti um stofnframlög á grundvelli laga um almennar íbúðir nr. 52/2016. Sömluðis sóttu Ársalir um stofnframlög vegna almennra íbúða á Egilsstöðum ætluðum eldri borgurum við Lagarás 21 - 39. Sveitarfélaginu ber að endurgreiða stofnframlagið í einu lagi ef til sölu kemur á eignunum. Þá er kveðið á um í samningi að sveitarfélaginu beri að endurgreiða grunnframlagið í lok afborganatíma lána sem sveitarfélagið þarf að taka við fjármögnun íbúðanna. Afborgunartími lánanna má lengst vera 50 ár og ekki er heimilt eða lengja í lánstímanum umfram 50 ár með framlengingum eða endurfjármögnun lána eða með öðrum hætti.

### 19. Skuldir við lánastofnanir

Breyting skulda við lánastofnanir á árinu greinist þannig:

|                                                                      | Gengistryggð<br>lán | Óverðtryggð<br>lán | Verðtryggð<br>lán | Samtals             |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| <b>A hluti:</b>                                                      |                     |                    |                   |                     |
| Skuldir við lánastofnanir í ársbyrjun .....                          | 0                   | 12.901             | 6.259.655         | 6.272.556           |
| Ný lán.....                                                          | 0                   | 0                  | 410.000           | 410.000             |
| Afborganir af lánum .....                                            | 0 (                 | 5.823 ) (          | 574.790 ) (       | 580.613 )           |
| Verðbætur og gengismunur .....                                       | 0                   | 0                  | 320.004           | 320.004             |
| Langtímaskuldir í árslok, þ.m.t. næsta árs afborgun.....             | 0                   | 7.078              | 6.414.869         | 6.421.947           |
| Næsta árs afborgun .....                                             | 0 (                 | 5.823 ) (          | 559.630 ) (       | 565.453 )           |
| Langtímaskuldir í árslok .....                                       | 0                   | 1.256              | 5.855.238         | 5.856.494           |
| <b>A og B hluti:</b>                                                 |                     |                    |                   |                     |
| Skuldir við lánastofnanir í ársbyrjun .....                          | 185.165             | 324.503            | 8.924.570         | 9.434.238           |
| Ný lán.....                                                          | 0                   | 0                  | 410.000           | 410.000             |
| Afborganir af lánum .....                                            | ( 20.335 ) (        | 29.205 ) (         | 793.552 ) (       | 843.092 )           |
| Verðbætur og gengismunur .....                                       | ( 7.325 )           | 0                  | 440.177           | 432.852             |
| Langtímaskuldir í árslok, þ.m.t. næsta árs afborgun.....             | 157.505             | 295.299            | 8.981.195         | 9.433.998           |
| Næsta árs afborgun .....                                             | ( 19.688 ) (        | 29.205 ) (         | 753.282 ) (       | 802.175 )           |
| Langtímaskuldir í árslok .....                                       | 137.817             | 266.094            | 8.227.913         | 8.631.823           |
| Afborganir af skuldum við lánastofnanir greinast þannig á næstu ár:  |                     |                    | <b>A hluti</b>    | <b>A og B hluti</b> |
| Árið 2025.....                                                       |                     |                    | 565.453           | 802.175             |
| Árið 2026.....                                                       |                     |                    | 546.769           | 787.891             |
| Árið 2027.....                                                       |                     |                    | 533.730           | 758.178             |
| Árið 2028.....                                                       |                     |                    | 538.215           | 768.334             |
| Árið 2029.....                                                       |                     |                    | 540.803           | 777.093             |
| Síðar .....                                                          |                     |                    | 3.696.977         | 5.540.327           |
| Skuldir við lánastofnanir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir ..... |                     |                    | 6.421.947         | 9.433.998           |

Óverðtryggt lán HEF veitna ehf. hjá Arion banka sem nemur 84,8 millj. kr. í árslok var framlengt í nóvember 2023 og er það í samræmi við ákvæði lánasamning sem kveður á um heimild til framlengja lánið til þriggja ára í senn allt til ársins 2035. Það er áætlun stjórnenda að viðhalda fjármögnuninni og eru því afborganir sett fram til samræmis.

#### Veðsetningar

Íbúðir í eigu félagslegra íbúða að bókfærðu virði 370 millj. kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðum 475 millj. kr. í árslok 2024. Sveitarfélagið hefur veitt Lánasjóði Íslenskra sveitarfélaga veð í staðgreiðslutekjum fyrir skuldum að eftirstöðvum að fjárhæð 5.910 millj. kr. í árslok 2024.



## Skýringar, frh.:

### 20. Skuldir við eigin fyrirtæki

Breyting skulda við eigin fyrirtæki í B hluta á árinu greinist þannig:

|                                                                     | A hluti    |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Staða skulda við eigin fyrirtæki í ársbyrjun.....                   | 23.822     |
| Afborgun á árinu.....                                               | ( 11.911 ) |
| Skuldir við eigin fyrirtæki samtals, þ.m.t. næsta árs afborgun..... | 11.911     |
| Næsta árs afborgun.....                                             | ( 11.911 ) |
|                                                                     | 0          |

### 21. Leiguskuldir

Sveitarfélagið hefur gert fjóra leigusamninga um fasteignir, mannvirki og byggingarland sem færðir eru til skuldar. Leigusamningar eru tengdir neysluverðsvísitölu. Leigusamningar greinast þannig:

|                                                       | A hluti    | A og B hluti |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Leiguskuldir í ársbyrjun .....                        | 537.805    | 573.945      |
| Afborganir ársins .....                               | ( 10.550 ) | ( 31.377 )   |
| Verðbætur .....                                       | 55.697     | 56.428       |
| Leiguskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborgun ..... | 582.951    | 598.995      |
| Næsta árs afborgun .....                              | ( 11.280 ) | ( 16.903 )   |
| Samtals langtímahluti leiguskulda .....               | 571.673    | 582.092      |

Afborganir af leiguskuldum greinast þannig á næstu ár:

|                                                         |         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|---------|
| Árið 2025.....                                          | 11.280  | 16.903  |
| Árið 2026.....                                          | 11.794  | 17.656  |
| Árið 2027.....                                          | 12.328  | 16.886  |
| Árið 2028.....                                          | 12.886  | 12.886  |
| Árið 2029.....                                          | 13.470  | 13.470  |
| Síðar .....                                             | 521.194 | 521.194 |
| Leiguskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir ..... | 582.951 | 598.995 |

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

|                                                    | Leigutími    | Afvöxtunarsuðull | Bókfært verð |
|----------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------|
| <b>A hluti:</b>                                    |              |                  |              |
| Íþróttahús Fellabæ .....                           | 2007-2029    | 4,5%             | 61.519       |
| Land í Fellabæ .....                               | Ótímabundinn | 4,5%             | 521.433      |
|                                                    |              |                  | 582.951      |
| <b>B hluti:</b>                                    |              |                  |              |
| Hreinsivirki fráveitu (tveir leigusamningar) ..... | 2004-2027    | 4,15%            | 16.044       |
|                                                    | A og B hluti |                  | 598.995      |

Ónúvirtar lágmarksgreiðslur samninga greinast þannig:

|                | Íþróttahús<br>Fellabæ | Land<br>Fellabæ | A hluti | Hreinsivirki | A og B hluti |
|----------------|-----------------------|-----------------|---------|--------------|--------------|
| Árið 2025..... | 14.935                | 23.769          | 38.704  | 5.624        | 44.328       |
| Árið 2026..... | 14.940                | 23.769          | 38.709  | 5.862        | 44.571       |
| Árið 2027..... | 14.940                | 23.769          | 38.709  | 4.558        | 43.267       |
| Árið 2028..... | 14.940                | 23.769          | 38.709  | 0            | 38.709       |
| Árið 2029..... | 14.940                | 23.769          | 38.709  | 0            | 38.709       |
| Síðar .....    | 0                     | Ótímabundið     | 0       | 0            | 0            |
| Samtals .....  | 74.695                | -               | 193.540 | 16.044       | 209.584      |

Heildargreiðslur ársins vegna leigusamninga greinast þannig:

|                                           | A hluti | A og B hluti |
|-------------------------------------------|---------|--------------|
| Afborganir til lækunar á leiguskuld ..... | 10.550  | 42.006       |
| Vaxtagjöld .....                          | 24.565  | 30.463       |
| Lágmarksleigugreiðsla .....               | 35.115  | 72.469       |
| Rekstartkostnaður .....                   | 1.455   | 15.118       |
| Heildarleigugreiðslur .....               | 36.570  | 87.587       |

## Skýringar, frh.:

### 22. Fyrirframinnheimtar tekjur

Fyrirframinnheimtar tekjur greinast þannig:

|                                                                               | A hluti     | A og B hluti |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Fyrirframinnheimt frá Vegagerð Ríkisins vegna skilavega gr. janúar 2022 ..... | 39.466      | 39.466       |
| Fyrirframgreiddur styrkur 2020 vegna "Gamla ríkið" Seyðisfirði .....          | 49.327      | 49.327       |
| Aðrar fyrirframinnheimtar tekjur .....                                        | 7.550       | 7.550        |
| Fyrirframinnheimtar tekjur Ríkarðshús .....                                   | 0           | 17.029       |
| Fyrirframinnheimtar tekjur Samband sveitarfélaga á Austurlandi .....          | 26.088      | 26.088       |
| Fyrirframinnheimtar tekjur HEF veitna ehf. ....                               | 0           | 297.576      |
| Fyrirframinnheimtar tekjur samtals .....                                      | 122.432     | 437.037      |
| Næsta árs innlaun fyrirframinnheimtra tekna .....                             | ( 122.432 ) | ( 148.695 )  |
| Fyrirframinnheimtar tekjur langtíma hluti .....                               | 0           | 288.341      |

#### Fyrirframinnheimtur styrkur frá Vegagerð ríkisins vegna skilavega

Múlaping gekk frá samningi á árinu 2021 við Vegagerð Ríkisins um yfirtöku á þéttbýlisvegum á Borgarfirði og Seyðisfirði, samningi nefndir "skilavegir". Heildargreiðsla nam 103,8 millj. kr. sem var greidd í upphafi árs 2022. Í samningi felst skuldbinding um framkvæmd á ákveðnum skilgreindum verkefnum sem þarf að uppfylla. Á árinu 2022 var varið 33,4 millj. kr. til þessara verkefna og á árinu 2023 var varið 31 millj. kr til verkefnisins en ekki var unnið í verkefnum þessu tengdu á árinu 2024 og eftirstöðvar í árslok 2024 nema því 39,4 millj. kr.

#### Fyrirframinnheimtur styrkur "Gamla Ríkið" Seyðisfirði

Seyðisfjarðarkaupsstaður fékk á árinu 2020 greitt fyrri hluta framlags að fjárhæð 50 millj. kr. vegna uppbyggingar á húsnæði Gamla Ríkisins að Hafnargötu 11. Samningur er við Ríkissjóð og Minjavernd h.f. gerður þann 20. júní 2020 og nemur 100 millj. kr. Seinni hluti framlag verði greitt þegar framkvæmdum við ytra byrði eignarinnar er lokið.

#### Fyrirframinnheimtar tekjur HEF veitnar ehf.

Hjá HEF veitum ehf. námu tekjur af tengigjöldum vegna nýframkvæmda alls 9,8 millj. kr. á árinu. Almennt hefur verið miðað við að fari tengigjöld umfram 5% af heildartekjum séu þau færð til tekna á nýtingartíma dreifikerfisins og því eru tengigjöld ársins færð meðal tekna í rekstrarreikningi fari þau ekki fyrir það viðmið en annars til skuldar sem fyrirframinnheimtar tekjur. Er í þessu tilliti horft til hlutfalls tengigjalda einstakra veitna.

#### Fyrirframinnheimtur styrkur vegna Ríkarðshúss

Fyrirframinnheimtur styrkur vegna Ríkarðshúss er gjafafé og óráðstafað söluverð fasteigna sem gefnar voru Djúpvogshreppi til styrktar uppbyggingar Ríkarðshúss á Djúpvogi.

### 23. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

|                                              | Eignarhluti | Eignir        | Skuldir       | Eigið fé    |
|----------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| A-hluti .....                                | 100%        | 11.256.391    | 10.245.431    | 1.010.960   |
| Hafnarsjóður.....                            | 100%        | 1.898.199     | 69.588        | 1.828.612   |
| Félagslegar íbúðir.....                      | 100%        | 347.629       | 652.878       | ( 305.249 ) |
| HEF veitur ehf.....                          | 100%        | 3.299.687     | 1.040.017     | 2.259.669   |
| Leigugeignir.....                            | 100%        | 10.288        | 52.822        | ( 42.534 )  |
| Brunavarnir á Héraði.....                    | 100%        | 22.352        | 1.486         | 20.866      |
| Minjasafn Austurlands.....                   | 100%        | 13.312        | 7.836         | 5.476       |
| Ársalir bs.....                              | 100%        | 502.013       | 624.683       | ( 124.921 ) |
| Hjúkrunarheimili.....                        | 100%        | 1.725.038     | 1.655.038     | 72.251      |
| Ríkarðshús.....                              | 100%        | 74.252        | 17.185        | 57.067      |
| Fasteignafélag Fljótsdalshéraðs ehf.....     | 100%        | 56            | 912           | ( 856 )     |
| Millifærslur, innbyrðis staða .....          |             | ( 1.624.737 ) | ( 1.004.323 ) | ( 620.414 ) |
| Samtals.....                                 |             | 17.524.479    | 13.363.552    | 4.160.927   |
| Minnihluti.....                              |             | 9.867         | 11.634        | ( 1.768 )   |
| Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok ..... |             | 17.534.346    | 13.375.186    | 4.159.159   |

### 24. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

#### Samstarfsverkefni

Sveitarfélagið er aðili að eftirtöldum stofnunum og samstarfsverkefnum:

Almannavarnarnefnd Héraðssvæðis  
Heilbrigðiseftirlit Austurlands  
Héraðsskjalasafn Austfirðinga  
Austurbrú ses.

### 25. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 19. gr. sveitarstjórnarlaga.

### 26. Önnur mál

#### Skólaskrifstofa Austurlands bs.

Á árinu 2024 var Skólaskrifstofu Austurlands bs. slitið og verkefni hennar fluttust til aðildarsveitarfélaga. Við slit samlagsins fluttust eignir og skuldir þess yfir til sveitarfélagana. Áhrif á rekstur Múlaþings við þessa skiptingu er tekjufærsla uppá 510 millj. kr sem færist undir óvenjulegir liðir í rekstrarreikningi.

#### HEF veitur, nýr starfspáttur

Í byrjun árs 2025 keypti félagið eignir og yfirtók rekstur fjarvarmaveitu Seyðisfjarðar af RARIK ohf. Yfirtaka miðast við 1. janúar 2025. Við kaupin bættist við fimmtí starfspátturinn í starfsemi félagsins, en fyrir rekur félagið hitaveitu, vatnsveitu, fráveitu og gagnaveitu.



## Skýringar, frh.:

### 27. Lykiltölur:

Yfirlit um lykiltölur A hluta á verðlagi hvers árs.

|                                                | Áætlun      | Ársreikningar |             |             |           |           |
|------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-----------|-----------|
|                                                | 2024        | 2024          | 2023        | 2022        | 2021      | 2020      |
| <b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:</b> |             |               |             |             |           |           |
| Jafnvægisregla - rekstrarjöfnuður**.....       | (1.371.975) | ( 800.931 )   | (1.356.190) | (1.005.136) | -         | -         |
| Skuldaviðmið*.....                             | 90%         | 88%           | 98%         | 98%         | 83%       | 88%       |
| <b>Ýmsar lykiltölur</b>                        |             |               |             |             |           |           |
| <b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>         |             |               |             |             |           |           |
| Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....       | 6,3 %       | 7,3 %         | 5,5 %       | 4,9 %       | 4,6 %     | 3,9 %     |
| Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....             | ( 3,4% )    | 3,0 %         | ( 6,4% )    | ( 7,5% )    | ( 4,1% )  | ( 2,8% )  |
| Veltufé frá rekstri (til rekstrar) .....       | 5,5 %       | 12,1 %        | 5,9 %       | 4,2 %       | 6,5 %     | 2,4 %     |
| Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....       | 6,9 %       | 6,6 %         | 6,9 %       | 13,4 %      | 4,3 %     | 7,7 %     |
| Skuldahlutfall.....                            | 114 %       | 113 %         | 128 %       | 124 %       | 113 %     | 117 %     |
| <b>Önnur hlutföll</b>                          |             |               |             |             |           |           |
| Langtímaskuldur í hlutfalli við                |             |               |             |             |           |           |
| veltufé frá rekstri mælt í árum .....          | 13,43       | 5,85          | 12,96       | 17,58       | 10,18     | 29,14     |
| Veltufé frá rekstri í hlutfalli við            |             |               |             |             |           |           |
| afborganir skulda og skuldbindinga.....        | 0,76        | 1,86          | 0,68        | 0,48        | 0,79      | 0,31      |
| Veltufjárhlfall .....                          | 0,67        | 0,75          | 0,68        | 0,57        | 0,72      | 0,64      |
| Eiginfjárhlfall .....                          | 3,3 %       | 9,0 %         | 5,4 %       | 8,1 %       | 12,8 %    | 18,0 %    |
| <b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>         |             |               |             |             |           |           |
| Útsvar .....                                   | 46,3 %      | 44,9 %        | 46,8 %      | 46,2 %      | 45,9 %    | 44,1 %    |
| Fasteignaskattur .....                         | 9,1 %       | 9,1 %         | 8,5 %       | 8,0 %       | 8,2 %     | 8,5 %     |
| Framlög Jöfnunarsjóðs.....                     | 29,9 %      | 32,2 %        | 30,9 %      | 29,9 %      | 30,0 %    | 32,3 %    |
| Lóðarleiga.....                                | 0,9 %       | 0,9 %         | 0,8 %       | 0,8 %       | 0,8 %     | 1,0 %     |
| Skatttekjur samtals.....                       | 86,2 %      | 87,1 %        | 87,1 %      | 85,0 %      | 84,9 %    | 85,8 %    |
| Aðrar tekjur .....                             | 13,8 %      | 12,9 %        | 12,9 %      | 15,0 %      | 15,1 %    | 14,2 %    |
| Rekstrartekjur samtals .....                   | 100,0 %     | 100,0 %       | 100,0 %     | 100,0 %     | 100,0 %   | 100,0 %   |
| Laun og launatengd gjöld .....                 | ( 59,7% )   | ( 58,6% )     | ( 59,3% )   | ( 60,4% )   | ( 58,9% ) | ( 61,4% ) |
| Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....             | ( 1,5% )    | ( 1,9% )      | ( 2,9% )    | ( 1,5% )    | ( 4,3% )  | ( 1,5% )  |
| Annar rekstrarkostnaður .....                  | ( 32,5% )   | ( 32,3% )     | ( 32,3% )   | ( 33,2% )   | ( 32,1% ) | ( 33,3% ) |
| Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....       | 6,3 %       | 7,3 %         | 5,5 %       | 4,9 %       | 4,6 %     | 3,9 %     |
| Afskriftir .....                               | ( 3,3% )    | ( 3,3% )      | ( 3,4% )    | ( 3,2% )    | ( 3,4% )  | ( 3,7% )  |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....         | ( 6,4% )    | ( 6,6% )      | ( 8,9% )    | ( 9,2% )    | ( 5,3% )  | ( 5,5% )  |
| Hlutdeild í hlutdeildarfélagum.....            | 0,0 %       | 0,0 %         | 0,0 %       | 0,0 %       | 0,0 %     | 0,0 %     |
| Tekjuskattur.....                              | 0,0 %       | 0,0 %         | 0,0 %       | 0,0 %       | 0,0 %     | 0,0 %     |
| Framlög frá eigin fyrirtækjum.....             | 0,0 %       | 0,0 %         | 0,4 %       | 0,0 %       | 0,0 %     | 2,6 %     |
| Óvenjulegir liðir.....                         | 0,0 %       | 5,6 %         | 0,0 %       | 0,0 %       | 0,0 %     | 0,0 %     |
| Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....             | ( 3,4% )    | 3,0 %         | ( 6,4% )    | ( 7,5% )    | ( 4,1% )  | ( 2,8% )  |

\* - Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár.

\*\* - Ekki liggur fyrir þriggja ára rekstur fyrir sveitarfélagið árið 2021 og 2020 og því er rekstrarjöfnuður fyrir sveitarfélagið ekki sýndur fyrir þau.

- Árið 2020 inniheldur ekki áhrif vegna reglugerðabreytingar nr. 230/2021 er varðar hlutdeild í samstarfsverkefnum með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélaga.



## Skýringar, frh.:

### 27. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

|                                              | Áætlun    | Ársreikningar |         |         |         |         |
|----------------------------------------------|-----------|---------------|---------|---------|---------|---------|
|                                              | 2024      | 2024          | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
| <b>Í þúsundum krónum á íbúa:</b>             |           |               |         |         |         |         |
| <b>Rekstur:</b>                              |           |               |         |         |         |         |
| Skatttekjur.....                             | 1.488     | 1.523         | 1.371   | 1.222   | 1.185   | 1.073   |
| Aðrar tekjur .....                           | 239       | 225           | 203     | 217     | 211     | 177     |
| Laun og launatengd gjöld .....               | ( 1.032 ) | ( 1.024 )     | ( 933 ) | ( 870 ) | ( 823 ) | ( 767 ) |
| Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....           | ( 27 )    | ( 33 )        | ( 46 )  | ( 21 )  | ( 61 )  | ( 19 )  |
| Annar rekstrarkostnaður.....                 | ( 561 )   | ( 564 )       | ( 508 ) | ( 478 ) | ( 448 ) | ( 416 ) |
| Afskriftir.....                              | ( 56 )    | ( 58 )        | ( 53 )  | ( 47 )  | ( 48 )  | ( 46 )  |
| Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....     | ( 110 )   | ( 116 )       | ( 141 ) | ( 132 ) | ( 74 )  | ( 69 )  |
| Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....          | ( 58 )    | ( 46 )        | ( 107 ) | ( 108 ) | ( 57 )  | ( 67 )  |
| <b>Efnahagur:</b>                            |           |               |         |         |         |         |
| Eignir .....                                 | 2.046     | 2.174         | 2.132   | 1.944   | 1.809   | 1.776   |
| Eigið fé .....                               | 68        | 195           | 115     | 157     | 231     | 319     |
| Skuldir og skuldbindingar .....              | 1.977     | 1.979         | 2.017   | 1.787   | 1.578   | 1.457   |
| <b>Sjóðstreymi:</b>                          |           |               |         |         |         |         |
| Veltufé frá rekstri .....                    | 94        | 212           | 93      | 61      | 91      | 30      |
| Handbært fé frá rekstri.....                 | 84        | 200           | 83      | 88      | 27      | 51      |
| Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum..... | ( 119 )   | ( 115 )       | ( 108 ) | ( 193 ) | ( 59 )  | ( 96 )  |
| <b>Íbúafjöldi:</b>                           |           |               |         |         |         |         |
| Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. jan. * .....  | 5.177     | 5.177         | 5.177   | 5.076   | 4.960   | 4.929   |

\* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2020 til 2023. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

## Skýringar, frh.:

### 27. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta á verðlagi hvers árs.

|                                                | Áætlun    | Ársreikningar |           |            |           |           |
|------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|------------|-----------|-----------|
|                                                | 2024      | 2024          | 2023      | 2022       | 2021      | 2020      |
| <b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:</b> |           |               |           |            |           |           |
| Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður** .....     | 191.933   | 846.841       | 20.387    | ( 91.687 ) | -         | -         |
| Skuldaviðmið* .....                            | 100%      | 91%           | 105%      | 110%       | 96%       | 109%      |
| <b>Ýmsar lykiltölur</b>                        |           |               |           |            |           |           |
| <b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>         |           |               |           |            |           |           |
| Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....       | 14,3 %    | 15,7 %        | 14,5 %    | 14,0 %     | 12,6 %    | 11,2 %    |
| Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....             | 2,5 %     | 8,6 %         | 0,0 %     | ( 0,9% )   | 1,2 %     | ( 1,6% )  |
| Veltufé frá rekstri (til rekstrar) .....       | 12,7 %    | 18,4 %        | 13,8 %    | 12,1 %     | 13,5 %    | 8,7 %     |
| Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....       | 14,1 %    | 11,0 %        | 13,3 %    | 22,2 %     | 8,4 %     | 11,3 %    |
| Skuldahlutfall.....                            | 132 %     | 125 %         | 142 %     | 145 %      | 136 %     | 147 %     |
| <b>Önnur hlutföll</b>                          |           |               |           |            |           |           |
| Langtímaskuldir í hlutfalli við                |           |               |           |            |           |           |
| veltufé frá rekstri mælt í árum .....          | 7,21      | 4,81          | 7,13      | 8,05       | 6,94      | 11,88     |
| Veltufé frá rekstri í hlutfalli við            |           |               |           |            |           |           |
| afborganir skulda og skuldbindinga.....        | 1,39      | 2,07          | 1,32      | 1,12       | 1,32      | 0,77      |
| Veltufjárlutfall .....                         | 0,52      | 0,78          | 0,64      | 0,48       | 0,69      | 0,53      |
| Eiginfjárlutfall .....                         | 20,0 %    | 23,7 %        | 18,5 %    | 18,3 %     | 19,8 %    | 20,8 %    |
| <b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>         |           |               |           |            |           |           |
| Útsvar .....                                   | 39,5 %    | 37,9 %        | 39,7 %    | 39,4 %     | 39,7 %    | 38,3 %    |
| Fasteignaskattur .....                         | 7,2 %     | 7,2 %         | 6,7 %     | 6,3 %      | 6,6 %     | 7,1 %     |
| Framlög Jöfnunarsjóðs.....                     | 25,5 %    | 27,2 %        | 26,2 %    | 25,5 %     | 26,0 %    | 28,0 %    |
| Lóðarleiga.....                                | 0,8 %     | 0,8 %         | 0,7 %     | 0,7 %      | 0,7 %     | 0,9 %     |
| Skatttekjur samtals.....                       | 73,0 %    | 73,1 %        | 73,2 %    | 71,9 %     | 72,9 %    | 74,3 %    |
| Aðrar tekjur .....                             | 27,0 %    | 26,9 %        | 26,8 %    | 28,1 %     | 27,1 %    | 25,7 %    |
| Rekstrartekjur samtals .....                   | 100,0 %   | 100,0 %       | 100,0 %   | 100,0 %    | 100,0 %   | 100,0 %   |
| Laun og launatengd gjöld .....                 | ( 53,9% ) | ( 52,3% )     | ( 52,9% ) | ( 54,1% )  | ( 53,2% ) | ( 55,5% ) |
| Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....             | ( 1,3% )  | ( 1,7% )      | ( 2,5% )  | ( 1,2% )   | ( 3,8% )  | ( 1,3% )  |
| Annar rekstrarkostnaður .....                  | ( 30,5% ) | ( 30,3% )     | ( 30,1% ) | ( 30,7% )  | ( 30,4% ) | ( 31,9% ) |
| Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....       | 14,3 %    | 15,7 %        | 14,5 %    | 14,0 %     | 12,6 %    | 11,2 %    |
| Afskriftir .....                               | ( 4,7% )  | ( 4,8% )      | ( 4,9% )  | ( 4,7% )   | ( 5,3% )  | ( 5,7% )  |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....         | ( 6,9% )  | ( 6,9% )      | ( 9,3% )  | ( 9,9% )   | ( 5,8% )  | ( 6,8% )  |
| Hlutdeild í hlutdeildarfélagum.....            | 0,0 %     | ( 0,0% )      | ( 0,1% )  | ( 0,0% )   | ( 0,0% )  | ( 0,1% )  |
| Tekjuskattur.....                              | ( 0,1% )  | ( 0,2% )      | ( 0,2% )  | ( 0,2% )   | ( 0,3% )  | ( 0,2% )  |
| Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....             | 2,5 %     | 3,8 %         | 0,0 %     | ( 0,9% )   | 1,2 %     | ( 1,6% )  |

\* - Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár.

\*\* - Ekki liggur fyrir þriggja ára rekstur fyrir sveitarfélagið árið 2021 og 2020 og því er rekstrarjöfnuður fyrir sveitarfélagið ekki sýndur fyrir þau.

- Árið 2020 inniheldur ekki áhrif vegna reglugerðabreytingar nr. 230/2021 er varðar hlutdeild í samstarfsverkefnum með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélaga.

## Skýringar, frh.:

### 27. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

| Í þúsundum krónum á íbúa:                    | Áætlun    | Ársreikningar |         |         |         |         |
|----------------------------------------------|-----------|---------------|---------|---------|---------|---------|
|                                              | 2024      | 2024          | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
| <b>Rekstur:</b>                              |           |               |         |         |         |         |
| Skatttekjur.....                             | 1.476     | 1.513         | 1.361   | 1.213   | 1.177   | 1.070   |
| Aðrar tekjur.....                            | 547       | 557           | 497     | 475     | 438     | 370     |
| Laun og launatengd gjöld.....                | ( 1.089 ) | ( 1.083 )     | ( 984 ) | ( 913 ) | ( 859 ) | ( 799 ) |
| Lífeyrisskuldbinding, hækkun.....            | ( 27 )    | ( 36 )        | ( 46 )  | ( 21 )  | ( 61 )  | ( 19 )  |
| Annar rekstrarkostnaður.....                 | ( 618 )   | ( 627 )       | ( 560 ) | ( 518 ) | ( 491 ) | ( 459 ) |
| Afskriftir.....                              | ( 95 )    | ( 99 )        | ( 91 )  | ( 79 )  | ( 85 )  | ( 83 )  |
| Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....      | ( 139 )   | ( 142 )       | ( 173 ) | ( 167 ) | ( 94 )  | ( 98 )  |
| Rekstrarniðurstaða, (neikvæð).....           | 54        | 83            | 5       | ( 11 )  | 25      | ( 19 )  |
| <b>Efnahagur:</b>                            |           |               |         |         |         |         |
| Eignir.....                                  | 3.331     | 3.387         | 3.237   | 2.988   | 2.742   | 2.667   |
| Eigið fé.....                                | 666       | 803           | 598     | 546     | 543     | 554     |
| Skuldir og skuldbindingar.....               | 2.664     | 2.584         | 2.640   | 2.442   | 2.199   | 2.113   |
| <b>Sjóðstreymi:</b>                          |           |               |         |         |         |         |
| Veltufé frá rekstri.....                     | 256       | 381           | 256     | 205     | 218     | 126     |
| Handbært fé frá rekstri.....                 | 245       | 377           | 246     | 250     | 148     | 140     |
| Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum..... | ( 285 )   | ( 227 )       | ( 247 ) | ( 375 ) | ( 136 ) | ( 162 ) |
| <b>Íbúafjöldi:</b>                           |           |               |         |         |         |         |
| Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. jan. *.....   | 5.177     | 5.177         | 5.177   | 5.076   | 4.960   | 4.929   |

\* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2020 til 2023. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

## Skýringar, frh.:

### 27. Lykiltölur, frh.:

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

|                                       | 2024         | %         | 2023         | %         | 2022         | %         |
|---------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| <b>Aðalsjóður:</b>                    |              |           |              |           |              |           |
| Skatttekjur .....                     | 7.945.081    | 100,0%    | 7.171.135    | 100,0%    | 6.272.976    | 100,0%    |
| Félagspjónusta .....                  | ( 999.430 )  | ( 12,6% ) | ( 885.973 )  | ( 12,4% ) | ( 741.000 )  | ( 11,8% ) |
| Fræðslu- og uppeldismál .....         | (4.228.228 ) | ( 53,2% ) | (3.794.589 ) | ( 52,9% ) | (3.406.780 ) | ( 54,3% ) |
| Menningarmál .....                    | ( 338.993 )  | ( 4,3% )  | ( 282.782 )  | ( 3,9% )  | ( 248.701 )  | ( 4,0% )  |
| Æskulýðs- og íþróttamál .....         | ( 886.132 )  | ( 11,2% ) | ( 739.455 )  | ( 10,3% ) | ( 645.000 )  | ( 10,3% ) |
| Brunamál og almannavarnir .....       | ( 204.770 )  | ( 2,6% )  | ( 152.300 )  | ( 2,1% )  | ( 137.119 )  | ( 2,2% )  |
| Hreinlætismál .....                   | ( 85.854 )   | ( 1,1% )  | ( 147.306 )  | ( 2,1% )  | ( 95.880 )   | ( 1,5% )  |
| Skipulags- og byggingarmál .....      | ( 91.177 )   | ( 1,1% )  | ( 97.436 )   | ( 1,4% )  | ( 109.057 )  | ( 1,7% )  |
| Umferðar- og samgöngumál .....        | ( 569.893 )  | ( 7,2% )  | ( 402.695 )  | ( 5,6% )  | ( 362.145 )  | ( 5,8% )  |
| Umhverfismál .....                    | ( 136.701 )  | ( 1,7% )  | ( 136.851 )  | ( 1,9% )  | ( 127.499 )  | ( 2,0% )  |
| Atvinnumál .....                      | ( 121.871 )  | ( 1,5% )  | ( 97.681 )   | ( 1,4% )  | ( 110.515 )  | ( 1,8% )  |
| Framlög til B-hluta fyrirtækja .....  | ( 45.508 )   | ( 0,6% )  | ( 45.929 )   | ( 0,6% )  | ( 46.252 )   | ( 0,7% )  |
| Sameiginlegur kostnaður .....         | ( 561.695 )  | ( 7,1% )  | ( 540.309 )  | ( 7,5% )  | ( 519.110 )  | ( 8,3% )  |
| Lífeyris.skuldb. og framlag Brú ..... | ( 175.449 )  | ( 2,2% )  | ( 243.756 )  | ( 3,4% )  | ( 109.437 )  | ( 1,7% )  |
| Óvenjulegir liðir .....               | 510.529      | 6,4%      | 0            | 0,0%      | 0            | 0,0%      |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .    | ( 71.537 )   | ( 0,9% )  | ( 72.594 )   | ( 1,0% )  | ( 92.615 )   | ( 1,5% )  |
| Aðalsjóður samtals                    | ( 61.628 )   | ( 0,8% )  | ( 468.523 )  | ( 6,5% )  | ( 478.134 )  | ( 7,6% )  |
| <b>Aðrir sjóðir í A hluta:</b>        |              |           |              |           |              |           |
| Eignasjóður.....                      | 322.133      | 4,1 %     | ( 70.067 )   | ( 1,0% )  | ( 75.240 )   | ( 1,2% )  |
| Samband sveitarfélaga á Austurlandi   | 10.394       | 0,1 %     | 15.115       | 0,2%      | 5.021        | 0,0%      |
| A hluti samtals                       | 270.899      | 3,4 %     | ( 523.476 )  | ( 7,3% )  | ( 548.353 )  | ( 8,8% )  |



## Skýringar, frh.:

### 28. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2024 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

|                                                                   | A hluti                  |                        |                                | A og B hluti             |                        |                             |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|
|                                                                   | Áætlun 2024<br>upphafleg | Viðaukar við<br>áætlun | Áætlun 2024<br>með<br>viðaukum | Áætlun 2024<br>upphafleg | Viðaukar við<br>áætlun | Áætlun 2024<br>með viðaukum |
| <b>Rekstrartekjur</b>                                             |                          |                        |                                |                          |                        |                             |
| Útsvar og fasteignaskattur .....                                  | 4.983.369                | 48.207                 | 5.031.576                      | 4.920.457                | 48.207                 | 4.968.664                   |
| Framlög Jöfnunarsjóðs .....                                       | 2.671.720                | 0                      | 2.671.720                      | 2.671.720                | 0                      | 2.671.720                   |
| Aðrar tekjur .....                                                | 1.283.199                | ( 45.689 )             | 1.237.510                      | 2.875.210                | ( 45.689 )             | 2.829.521                   |
|                                                                   | 8.938.288                | 2.519                  | 8.940.807                      | 10.467.386               | 2.519                  | 10.469.905                  |
| <b>Rekstrargjöld</b>                                              |                          |                        |                                |                          |                        |                             |
| Laun og launatengd gjöld .....                                    | 5.349.682                | ( 9.568 )              | 5.340.114                      | 5.648.954                | ( 9.568 )              | 5.639.386                   |
| Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....                                | 138.262                  | 0                      | 138.262                        | 138.262                  | 0                      | 138.262                     |
| Annar rekstrarkostnaður .....                                     | 2.637.798                | 265.244                | 2.903.042                      | 2.932.069                | 265.243                | 3.197.312                   |
|                                                                   | 8.125.742                | 255.675                | 8.381.417                      | 8.719.285                | 255.675                | 8.974.960                   |
| Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .                             | 812.546                  | ( 253.157 )            | 559.389                        | 1.748.101                | ( 253.156 )            | 1.494.945                   |
| Afskriftir .....                                                  | ( 291.179 )              | ( 575 )                | ( 291.754 )                    | ( 493.017 )              | ( 574 )                | ( 493.592 )                 |
| Rekstrarniðurstaða án fjármuna-<br>tekna og fjármagnsgjalda ..... | 521.368                  | ( 253.732 )            | 267.635                        | 1.255.084                | ( 253.731 )            | 1.001.353                   |
| Fjármunatekjur og<br>(fjármagnsgjöld) .....                       | ( 557.460 )              | ( 10.320 )             | ( 567.780 )                    | ( 709.622 )              | ( 10.565 )             | ( 720.187 )                 |
| Tekjuskattur .....                                                | 0                        | 0                      | 0                              | ( 15.184 )               | 0                      | ( 15.184 )                  |
| <b>Rekstrarniðurstaða .....</b>                                   | <b>( 36.093 )</b>        | <b>( 264.052 )</b>     | <b>( 300.145 )</b>             | <b>530.278</b>           | <b>( 264.295 )</b>     | <b>265.982</b>              |

## Skýringar, frh.:

### 28. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2024 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

|                                                           | A hluti                  |                        |                                | A og B hluti             |                        |                             |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|
|                                                           | Áætlun 2024<br>upphafleg | Viðaukar við<br>áætlun | Áætlun 2024<br>með<br>viðaukum | Áætlun 2024<br>upphafleg | Viðaukar við<br>áætlun | Áætlun 2024<br>með viðaukum |
| <b>Rekstrarhreyfingar</b>                                 |                          |                        |                                |                          |                        |                             |
| Rekstrarniðurstaða.....                                   | ( 36.093 )               | ( 264.052 )            | ( 300.145 )                    | 530.278                  | ( 264.296 )            | 265.982                     |
| Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif<br>áhrif á fjárstreymi: |                          |                        |                                |                          |                        |                             |
| Afskriftir .....                                          | 291.179                  | 575                    | 291.754                        | 493.017                  | 575                    | 493.592                     |
| Verðbætur og gengismunur .....                            | 353.706                  | 5.600                  | 359.306                        | 421.136                  | 5.600                  | 426.736                     |
| Hækkun á lífeyrisskuldbindingu ..                         | 138.262                  | 0                      | 138.262                        | 138.262                  | 0                      | 138.262                     |
| Veltufé frá (til) rekstrar                                | 747.054                  | ( 257.877 )            | 489.177                        | 1.582.693                | ( 258.121 )            | 1.324.572                   |
| Breytingar á rekstartengdum<br>eignum og skuldum:         |                          |                        |                                |                          |                        |                             |
| Fyrirframgreiddur kostn. breyting .....                   | 8.803                    | 0                      | 8.803                          | 8.803                    | 0                      | 8.803                       |
| Aðrar skammtímakröfur, breyting .....                     | 0                        | 0                      | 0                              | 643                      | 0                      | 643                         |
| Greitt vegna lífeyrissk.bindingar ..                      | ( 63.481 )               | 0                      | ( 63.481 )                     | ( 63.481 )               | 0                      | ( 63.481 )                  |
|                                                           | ( 54.678 )               | 0                      | ( 54.678 )                     | ( 54.035 )               | 0                      | ( 54.035 )                  |
| Handbært fé frá (til) rekstrar                            | 692.376                  | ( 257.877 )            | 434.499                        | 1.528.658                | ( 258.121 )            | 1.270.537                   |
| <b>Fjárfestingarhreyfingar</b>                            |                          |                        |                                |                          |                        |                             |
| Fjárfesting í varanlegum rekstrar-<br>fjármunum .....     | ( 570.000 )              | ( 46.000 )             | ( 616.000 )                    | (1.429.677 )             | ( 46.000 )             | (1.475.677 )                |
| Gatnagerðagjöld .....                                     | 70.000                   | 0                      | 70.000                         | 70.000                   | 0                      | 70.000                      |
| Eignarhlutir í félögum, breyting.....                     | 0                        | ( 11.874 )             | ( 11.874 )                     | 0                        | ( 11.874 )             | ( 11.874 )                  |
| Langtímakröfur, breyting.....                             | 0                        | 0                      | 0                              | 22.979                   | 0                      | 22.979                      |
|                                                           | ( 500.000 )              | ( 57.874 )             | ( 557.874 )                    | (1.336.698 )             | ( 57.874 )             | (1.394.572 )                |
| <b>Fjármögnunarhreyfingar</b>                             |                          |                        |                                |                          |                        |                             |
| Skuldir við lánastofnanir breyting..                      | 0                        | 0                      | 0                              | 326.063                  | 0                      | 326.063                     |
| Afborganir langtímalána .....                             | ( 704.567 )              | 121.170                | ( 583.397 )                    | ( 961.201 )              | 135.488                | ( 825.713 )                 |
| Afborganir leiguskulda.....                               | ( 10.169 )               | 0                      | ( 10.169 )                     | ( 33.716 )               | 0                      | ( 33.716 )                  |
| Tekin ný langtímalán.....                                 | 568.000                  | 200.000                | 768.000                        | 568.000                  | 200.000                | 768.000                     |
| Viðskiptastaða eigin fyrirtækja,<br>breyting.....         | ( 69.076 )               | 0                      | ( 69.076 )                     | 0                        | 0                      | 0                           |
|                                                           | ( 215.812 )              | 321.170                | 105.358                        | ( 100.854 )              | 335.488                | 234.634                     |
| (Lækkun) hækkun á handbæru fé ...                         | ( 23.436 )               | 5.419                  | ( 18.017 )                     | 91.106                   | 19.493                 | 110.599                     |
| Handbært fé í ársbyrjun.....                              | 250.028                  | 0                      | 250.028                        | 374.144                  | 0                      | 374.144                     |
| Handbært fé í árslok.....                                 | 226.590                  | 5.419                  | 232.011                        | 465.251                  | 19.493                 | 484.743                     |