

Múlaping

Ársreikningur 2025

Múlaping
Lyngási 12
700 Egilsstaðir

Kt. 660220-1350

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun sveitarstjóra og sveitarstjórnar	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	9
Skýringar	10

Skýrsla og áritun sveitarstjóra og sveitarstjórnar

Ársreikningurinn Múlapings er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög; lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald; fjárhagsáætlánir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 11.389 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 9.552 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97% sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki var 0,48% en lögbundið hámark þess er 0,63%. Í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hámark þess og í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,65% sem er lögbundið hámark þess.

Rekstrarniðurstaða A og B hluta var jákvæð um 224 millj. kr. rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 372 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 4.559 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi fyrir A og B hluta, en eigið fé A hluta nam 818 millj. kr.

Ársreikningur Múlapings fyrir árið 2025 er tilbúin til endurskoðunar og afgreiðslu í sveitarstjórn.

11. mars 2026

Sveitarstjóri:

Dagmar Ýr Stefánsdóttir

Byggðaráð:

BERGÚND HARPA SVAVARSSON
Hildur Þórisdóttir
Hör Karl Halldórsson
Vilhjálmur Jónsson
Hljóðmyndun
Hljóðmyndun
Hljóðmyndun

Ársreikningur Múlapings fyrir árið 2025 hefur hlotið afgreiðslu sveitarstjórnar í samræmi við samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í sveitarstjórn.

15. apríl 2026

Sveitarstjórn:

Áritun óháðs endurskoðanda

Endurskoðandi sveitarfélagsins mun árita ársreikninginn samhliða áritun sveitarstjórnar við síðari umræðu í sveitarstjórn.

Rekstrarreikningur ársins 2025

A hluti				A og B hluti			
	Skýr.	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Rekstrartekjur							
Útsvar og fasteignaskattur	4	5.361.655	5.312.327	4.968.808	5.305.500	5.246.269	4.917.099
Framlög Jöfnunarsjóðs	4	2.937.973	2.998.149	2.914.744	2.937.973	2.998.149	2.914.744
Aðrar tekjur	4	1.252.653	1.358.810	1.167.398	3.145.378	3.076.922	2.883.720
		9.552.281	9.669.287	9.050.950	11.388.851	11.321.341	10.715.563
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld	5	5.925.611	5.900.267	5.303.235	6.225.824	6.187.481	5.608.124
Lífeyrisskuldbinding, breyting	16	206.470	143.625	116.734	207.662	143.625	130.180
Annar rekstrarkostnaður		2.918.087	2.849.712	2.919.348	3.500.930	3.186.769	3.243.738
		9.050.168	8.893.605	8.339.317	9.934.415	9.517.875	8.982.042
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .		502.112	775.682	711.632	1.454.435	1.803.466	1.733.521
Afskriftir og virðisrýrnun	9	(346.738)	(303.596)	(298.796)	(585.110)	(531.741)	(514.814)
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda		155.375	472.086	412.837	869.325	1.271.724	1.218.707
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6	(527.664)	(466.101)	(598.093)	(623.735)	(582.442)	(735.092)
Tekjuskattur	17	0	0	0	(20.379)	(19.300)	(17.931)
Áhrif hlutdeildarféлага		0	0	0	(808)	0	(950)
Rekstrarniðurstaða af reglulegri starfsemi.....		(372.289)	5.984	(185.256)	224.404	669.982	464.734
Óvenjulegir liðir		0	0	456.155	0	0	456.155
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)....	15	(372.289)	5.984	270.899	224.404	669.982	920.889
Rekstrarniðurstaða skiptist þannig:							
Sveitarfélagið		(372.289)	5.984	270.899	226.048	669.982	921.693
Hlutdeild minnihluta		0	0	0	(1.644)	0	(804)
		(372.289)	5.984	270.899	224.404	669.982	920.889

Efnahagsreikningur

Eignir					
		A hluti		A og B hluti	
	Skýr.	2025	2024	2025	2024
Fastafjármunir					
Óefnislegar eignir:					
Vatnsréttindi	9	0	0	6.226	6.531
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir og lóðir	9	7.861.594	7.474.823	9.263.018	8.931.422
Veitur, hafnir og gatnakerfi	9	800.472	725.555	5.462.668	4.782.577
Vélar, áhöld og tæki	9	130.433	133.837	158.620	147.145
Leigðar eignir	9	20.511	23.568	49.229	53.929
Fasteignir til sölu	9	0	0	25.000	48.500
		8.813.011	8.357.782	14.958.535	13.963.572
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	10	1.047.964	1.048.772	497.414	430.869
Langtímakröfur	12	0	0	1.303.616	1.282.368
Fyrirframgreiddur kostnaður	13	169.219	178.097	181.451	190.972
		1.217.183	1.226.869	1.982.481	1.904.210
Fastafjármunir		10.030.193	9.584.652	16.947.242	15.874.313
Veltufjármunir					
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar tekjur	14	781.928	737.784	965.145	844.914
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		570.251	437.369	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	12	0	0	26.323	24.380
Fyrirframgreiddur kostnaður	13	8.894	8.893	9.536	9.536
Aðrar skammtímakröfur		91.452	65.163	171.338	74.621
Handbært fé	3n	253.652	422.529	369.531	706.583
Veltufjármunir		1.706.358	1.671.739	1.542.056	1.660.032
Eignir samtals		11.736.552	11.256.391	18.489.298	17.534.346

31. desember 2025

Eigið fé og skuldir

		A hluti		A og B hluti	
	Skýr.	2025	2024	2025	2024
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	15	817.712	1.010.960	4.559.479	4.160.927
Hlutdeild minnihluta í eigin fé		0	0	(2.452)	(1.768)
		817.712	1.010.960	4.557.027	4.159.159
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	16	1.676.728	1.556.809	1.688.703	1.568.827
Tekjuskattsskuldbinding	17	0	0	61.721	49.196
Aðrar skuldbindingar	18	28.696	24.929	117.286	116.600
		1.705.424	1.581.737	1.867.710	1.734.623
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	19	5.932.627	5.856.494	8.561.465	8.631.823
Leiguskuldir	21	634.985	571.672	639.711	582.092
Fyrirframinnheimtar tekjur	22	0	0	469.815	288.341
		6.567.612	6.428.166	9.670.992	9.502.256
Skammtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir		77.436	0	77.436	56.015
Skuldir við eigin fyrirtæki	20	784.508	519.129	0	0
Næsta árs afborganir langtímask. eigin ft.	12	0	11.911	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	19	598.295	565.453	855.998	802.175
Næsta árs afborganir leiguskulda	21	12.183	11.280	18.261	16.903
Næsta árs innl. fyrirframinnheimtra tekna	22	110.997	122.432	137.910	148.695
Aðrar skammtímaskuldir		1.062.385	1.005.322	1.303.965	1.114.518
		2.645.804	2.235.527	2.393.570	2.138.308
Skuldir og skuldbindingar samtals		10.918.840	10.245.431	13.932.271	13.375.187
Eigið fé og skuldir samtals		11.736.552	11.256.391	18.489.298	17.534.346
Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings					
	24				

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2025

		A hluti			A og B hluti		
	Skýr	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Rekstrarhreyfingar							
Rekstrarhagnaður (tap).....	15	(372.289)	5.984	270.899	224.404	669.982	920.889
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir og virðisrýrnun	9	346.738	303.596	298.796	586.701	531.741	516.405
Verðbætur		244.479	256.230	375.571	287.020	304.202	433.646
Hagnaður af sölu rekstrarfjármuna.....		(60.305)	(40.000)	(18.008)	(113.660)	(62.000)	(93.849)
Niðurfærsla eignarhluta		0	0	500	0	0	500
Hlutdeild í hlutdeildarfélögum	10	0	0	0	(970)	0	(970)
Framlög eigin fyrirtækja		5.576	0	0	0	0	0
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu	16	213.121	143.625	116.883	214.312	143.625	130.329
Yfirtekin lífeyrisskuldbinding		0	0	54.226	0	0	54.226
Frestaður tekjuskattur, breyting	17	0	0	0	12.526	0	13.646
Veltufé frá rekstri		377.320	669.435	1.098.867	1.210.334	1.587.550	1.974.824
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	13	8.878	0	8.893	9.521	0	9.536
Óinnheimtar tekjur, breyting		(44.144)	0	387.873	(120.231)	0	386.402
Aðrar skammtímakröfur, breyting		(25.903)	(284)	(21.012)	(96.332)	0	34.804
Skammtímaskuldir, breyting		57.063	(81.027)	(356.736)	189.447	(104.507)	(370.442)
Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting		(11.434)	0	(4.853)	(10.785)	0	(3.910)
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar	16	(93.202)	(77.080)	(77.226)	(94.436)	(77.080)	(78.653)
Samtals		(108.925)	(158.391)	(63.060)	(122.999)	(181.587)	(22.263)
Handbært fé frá rekstri		268.395	511.044	1.035.807	1.087.335	1.405.963	1.952.561
Fjárfestingarhreyfingar							
Fjárfesting í rekstrarfjármunum	9	(738.307)	(761.000)	(595.628)	(1.549.097)	(1.868.429)	(1.174.657)
Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting		0	0	0	181.474	0	32.088
Söluverð rekstrarfjármuna		97.805	54.000	29.402	149.314	84.000	29.902
Söluverð íbúðarhúsnæðis		0	0	0	34.800	0	84.359
Gatnagerðagjöld		71.920	75.000	41.843	71.920	75.000	41.843
Eignarhlutir í félögum, breyting		808	0	(10.615)	(66.545)	(67.353)	(10.615)
Langtímakröfur, breyting		0	0	2.999	24.836	25.088	25.809
Fjárfestingarhreyfingar		(567.774)	(632.000)	(532.000)	(1.153.298)	(1.751.694)	(971.271)
Fjármögnunarhreyfingar							
Skuldir við lánastofnanir, breyting		77.436	0	(23.472)	21.421	380.000	(91.912)
Framlög eigin fyrirtækja		0	7.676	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting		132.496	(155.054)	(63.209)	0	0	0
Tekin ný langtímalán	19	515.000	643.000	410.000	544.000	643.000	410.000
Afborganir langtímalána	19	(574.798)	(608.424)	(580.613)	(819.460)	(866.415)	(843.092)
Afborganir leiguskulda		(11.490)	(11.241)	(10.550)	(17.114)	(16.609)	(31.377)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting .		(11.911)	0	(11.911)	0	0	0
Aðrar skuldbindingar, breyting		3.767	935	(1.215)	65	0	(1.439)
Fjármögnunarhreyfingar		130.501	(123.108)	(280.970)	(271.089)	139.976	(557.820)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....		(168.878)	(244.064)	222.837	(337.052)	(205.755)	423.469
Handbært fé í ársbyrjun.....		422.529	440.017	199.692	706.583	717.479	283.114
Handbært fé í árslok.....		253.652	195.953	422.529	369.531	511.724	706.583

Skýringar

1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Múlaþing er sveitarfélag á Austurlandi og var fjöldi íbúa þess 5.232 þann 1. janúar 2026. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Lyngási 12 á Egilsstöðum. Einnig er sveitarfélagið með skrifstofur á Hafnargötu 44 Seyðisfirði, Bakka 1 Djúpavogi og Fjarðarborg á Borgarfirði.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningur Múlaþings fyrir árið 2025 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisfirlit og viðeigandi skýringar fyrir A hluta sveitarfélagsins.

Til samræmis við 3. mgr. 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélög, sameignarfyrirtæki og önnur félagaform sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hlutdeild í samstarfsverkefnum og er gert grein fyrir þeim í skýringu 11.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans eru Eignasjóður auk hlutdeildar sveitarfélagsins í samstarfsverkefnum. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hafnarsjóður, Félagslegar íbúðir, HEF veitur ehf., Leigueignir, Brunavarnir á Héraði, Minjasafn Austurlands, Ársalir bs., Hjúkrunarheimili, Ríkarðshús og Fasteignafélag Fljótsdalshéraðs ehf.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga, samstarfsverkefna og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningnum. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum nema annað sé tekið fram.

a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

d. Óefnislegar eignir

Vatnsréttindi eru færð í efnahagsreikning B hluta fyrirtækisins, HEF veitna ehf., sem óefnisleg eign á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Áætlaður nýtingartími er 40-50 ár.

e. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast frá álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög vegna stofnkostnaðar.

Leigðar eignir eru fasteignir og önnur mannvirki sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðra eigna telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar á hverjum reikningsskiladegi. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

f. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir	25-50 ár
Hafnarmannvirki	20-25 ár
Veitukerfi	25-40 ár
Gatnakerfi	25 ár
Vélar, áhöld og tæki	5-10 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

g. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Afskriftartími leigðra eigna greinist þannig:

Fasteignir	15-25 ár
------------------	----------

h. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflökks.

Hlutdeildarfélög eru þau félög sem sveitarfélagið hefur veruleg áhrif á en ekki yfirráð. Veruleg áhrif teljast almennt vera til staðar þegar sveitarfélagið hefur yfir 20% atkvæðahlut í viðkomandi félagi. Hlutdeildarfélög eru færð samkvæmt hlutdeildaraðferð í samanteknum reikningsskilum A og B hluta. Í ársreikningi A hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfum skatttekna og því er ekki færð hlutdeild í afkomu félaganna og því eru hlutdeildarfélög A hluta færð á kostnaðarverði í A hluta.

Sveitarfélagið færir í samanteknum reikningsskilum sínum hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

i. Tekjuskattsskuldbinding

Tekjuskattsskuldbinding þeirra fyrirtækja í B hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun á skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattsstofn þessara fyrirtækja er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þeirra.

Útreikningur á tekjuskattsskuldbindingu byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörssdegi.

Tekjuskattur í ársreikningnum tengist rekstri hitaveitu og gagnaveitu HEF veitna ehf.

Skýringar, frh.:

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

j. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

k. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjors A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og eru framlag í lífeyrisaukasjóðs gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

l. Birgðir

Birgðir af vörum eru metnar á síðasta innkaupsverði.

m. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almenntri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almenntri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

n. Handbært fé

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

o. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2025. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 16.

p. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

q. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum fjármögnunarleigusamninga er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

r. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Upplýsingar um ábyrgðir og skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringu 24.

s. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2025 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem sveitarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 28.

Skýringar, frh.:

4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Útsvar og fasteignaskattar:						
Útsvar	4.388.094	4.342.297	4.060.068	4.388.094	4.342.297	4.060.068
Fasteignaskattur	883.260	880.155	825.287	827.106	814.097	773.578
Lóðarleiga	90.301	89.875	83.453	90.301	89.875	83.453
	5.361.655	5.312.327	4.968.808	5.305.500	5.246.269	4.917.099
Framlög Jöfnunarsjóðs:						
Fasteignaskattsframlag	432.682	442.475	419.008	432.682	442.475	419.008
Útgjaldajöfnunarframlag	1.028.374	974.745	967.128	1.028.374	974.745	967.128
Vegna málefna fatlaðs fólks.....	631.775	731.742	546.032	631.775	731.742	546.032
Framlög (v/nýbúa, tónl. & sérþ.)	76.275	73.309	95.250	76.275	73.309	95.250
Framlög vegna grunnskóla.....	586.853	635.878	550.415	586.853	635.878	550.415
Tekjujöfnunarframlag	36.774	0	23.366	36.774	0	23.366
Framlag vegna sameiningar.....	88.284	88.000	299.416	88.284	88.000	299.416
Framlag vegna skólamáltíða.....	56.956	52.000	14.130	56.956	52.000	14.130
	2.937.973	2.998.149	2.914.744	2.937.973	2.998.149	2.914.744
Skatttekjur samtals.....	8.299.628	8.310.476	7.883.552	8.243.473	8.244.418	7.831.843
Aðrar tekjur:						
Aðrar tekjur.....	1.252.653	1.358.810	1.167.398	3.145.378	3.076.922	2.883.720
Rekstrartekjur samtals	9.552.281	9.669.287	9.050.950	11.388.851	11.321.341	10.715.563

5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Laun	4.807.183	4.857.103	4.294.752	5.049.348	5.127.422	4.550.456
Launatengd gjöld	1.109.627	1.034.009	999.680	1.167.033	1.050.904	1.048.222
Framlög vegna uppgjörðs						
A deildar Brúar lífeyrissjóðs....	8.801	9.155	8.803	9.444	9.155	9.446
Laun og launatengd gjöld samtals ...	5.925.611	5.900.267	5.303.235	6.225.824	6.187.481	5.608.124
				2025	2024	
Fjöldi starfsmanna í árslok.....				617	614	
Fjöldi stöðugilda í árslok.....				457	460	
Ársverk.....				475	465	
Laun og launatengd gjöld sveitarstjóra og sveitarstjórnar.....				106.128	79.822	

6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Vaxtatekjur og verðbætur	38.880	941	33.569	113.361	60.578	93.971
Arður af eignarhlutum.....	313	0	422	313	0	422
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(563.536)	(439.445)	(624.519)	(739.932)	(631.737)	(836.311)
Gengismunur	0	(11.283)	0	2.524	(11.283)	7.326
Vextir frá eigin fyrirtækjum	(2.512)	(16.314)	(6.114)	0	0	0
Niðurfærsla eignarhluta.....	(808)	0	(1.450)	(808)	0	(500)
Fjármunatekjur og						
(fjármagnsgjöld) samtals.....	(527.664)	(466.101)	(598.093)	(624.543)	(582.442)	(735.092)

Skýringar, frh.:

7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádregnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Aðalsjóður:			
Skatttekjur	8.383.113	8.394.533	7.945.081
Félagsþjónusta	(1.038.929)	(1.126.179)	(999.430)
Fræðslu- og uppeldismál	(4.698.647)	(4.543.855)	(4.228.228)
Menningarmál	(372.970)	(363.049)	(338.993)
Æskulýðs- og íþróttamál	(934.749)	(866.404)	(886.132)
Brunamál og almannavarnir	(311.761)	(242.460)	(204.770)
Hreinlætismál	(80.424)	(68.595)	(85.854)
Skipulags- og byggingarmál	(77.849)	(107.802)	(91.177)
Umferðar- og samgöngumál	(506.308)	(543.092)	(569.893)
Umhverfismál	(183.705)	(137.112)	(136.701)
Atvinnumál	(132.081)	(154.342)	(121.871)
Framlög til B-hluta	(33.157)	(33.157)	(45.508)
Sameiginlegur kostnaður	(608.505)	(599.365)	(561.695)
Lífeyrisskuldbinding, breyting og framlag vegna A deildar Brúar	(214.370)	(146.435)	(121.076)
Övenjulegir liðir	0	0	456.155
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(63.103)	(67.830)	(71.537)
Aðalsjóður samtals	(873.444)	(577.758)	(61.628)
A hluta stofnanir:			
Eignasjóður.....	493.810	580.053	322.133
Samband sveitarfélaga á Austurlandi.....	7.345	3.689	10.394
A hluti samtals	(372.289)	5.984	270.899
B hluta fyrirtæki:			
Hafnarsjóður.....	290.665	303.762	344.819
Félagslegar íbúðir.....	(21.469)	(303)	71.752
HEF veitur ehf.....	293.233	331.727	253.908
Leigueignir.....	11.543	(4.568)	1.221
Brunavarnir á Héraði.....	(4.171)	33.127	3.292
Minjasafn Austurlands.....	0	0	(13.388)
Ríkarðshús.....	19.931	(434)	1.689
Fasteignafélag Fljótsdalshéraðs ehf.....	(21)	0	(27)
Innri færslur	1.591	1.911	1.591
A og B hluti	224.404	669.982	920.889

8. Óefnislegar eignir

Fjárfesting í vatnsréttindum hitaveitu sem færð eru til eignar og er afskrifuð á 50 árum, greinist þannig:

Bókfært verð 1.1.2025.....	6.531
Afskrifað á árinu.....	(305)
Bókfært verð 31.12.2025.....	6.226

Skýringar, frh.:

9. Varanlegir rekstrarfjármunir

a. Bókfært verð

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
A hluti:					
Heildarverð 1.1.2025.....	11.758.807	1.470.905	360.735	159.262	13.749.709
Endurmat lóða og lendna	173.079	0	0	0	173.079
Keypt á árinu	514.494	203.139	20.673	0	738.307
Gatnagerðargjöld.....	0 (71.920)	0	0	0 (71.920)	
Selt og niðurlagt á árinu	(70.595)	0	0	0 (70.595)	
Heildarverð 31.12.2025.....	12.375.785	1.602.125	381.408	159.262	14.518.579
Afskrifað 1.1.2025.....	4.283.985	745.351	226.897	135.694	5.391.926
Afskrift færð út	(33.095)	0	0	0 (33.095)	
Afskrifað á árinu	263.301	56.302	24.078	3.057	346.738
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	4.514.191	801.652	250.975	138.751	5.705.569
Bókfært verð 1.1.2025.....	7.474.822	725.555	133.838	23.568	8.357.782
Bókfært verð 31.12.2025.....	7.861.594	800.472	130.433	20.511	8.813.011
Afskriftarhlutföll.....	0-4%	4%	10-20%	4-7%	

	Fasteignir og lóðir	Veitur, hafnir og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
A og B hluti:					
Heildarverð 1.1.2025.....	13.842.367	8.181.099	458.492	421.716	22.903.675
Endurmat lóða og lendna	173.079	0	0	0	173.079
Keypt á árinu	515.010	995.691	38.397	0	1.549.097
Gatnagerðargjöld.....	0 (71.920)	0	0	0 (71.920)	
Selt og niðurlagt á árinu	(91.158)	0	0	0 (91.158)	
Heildarverð 31.12.2025.....	14.439.297	9.104.871	496.889	421.716	24.462.773
Afskrifað 1.1.2025.....	4.910.945	3.398.523	311.347	367.788	8.988.603
Afskrift færð út	(45.794)	0	0	0 (45.794)	
Afskrifað á árinu	311.129	243.680	26.921	4.700	586.430
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	5.176.280	3.642.203	338.269	372.488	9.529.239
Bókfært verð 1.1.2025.....	8.931.422	4.782.577	147.145	53.929	13.915.073
Bókfært verð 31.12.2025.....	9.263.018	5.462.668	158.620	49.229	14.933.535
Afskriftarhlutföll	0-4%	2-5%	10-20%	4-7%	

Fasteignir til sölu er jörðin Miðdalur II í Mosfellsbæ sem er fyrirframgreiddur styrkur sem stofnframlag til stofnunar Ríkarðshúss á Djúpvogi. Við sölu skal andvirði nýtt til uppbyggingar á safni um Ríkarð Jónsson listamann,

Lóðir og lendur

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2025 til samræmis við álit reikningsskilanefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5% til hækkunar.

Skýringar, frh.:

9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Fjárfesting 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Mismunur við áætlun
A hluti:			
Fasteignir og önnur mannvirki			
Ofanflóðavarnir	951.157	560.000	391.157
Ofanflóðavarnir framlag Ofanflóðasjóðs	(890.229)	(504.000)	(386.229)
niðurfærsla lána Ofanflóðasjóður	(81.545)	(44.800)	(36.745)
Fjarðaborg	110.504	110.000	504
Baugur Bjólfs	102.481	0	102.481
Baugur Bjólfs, framlag Framkvæmdasjóður Ferðamannastaða	(94.432)	0	(94.432)
Lyngás 12	84.593	82.000	2.593
Herðubreið	60.945	47.000	13.945
Búland 3 Slökkvistöð Djúpavogi	52.492	50.000	2.492
Búland 3 Slökkvistöð Djúpavogi, Framlag frá fiskeldissjóði	(19.823)	(39.000)	19.177
Safnahúsið Egilsstöðum	48.027	107.000	(58.973)
Grunnskóli Djúpavogi	25.677	30.000	(4.323)
Faktorshús Djúpavogi	24.398	13.200	11.198
Brúarásskóli	24.013	0	24.013
Grunnskóli Seyðisfirði	21.691	50.000	(28.309)
Þjónustumiðstöðvar, tækja og bílakaup	20.673	10.000	10.673
Íþróttamiðstöðin Egilsstöðum	17.850	35.000	(17.150)
Gámasvæði	11.123	20.000	(8.877)
Miðvangur 22	7.527	30.000	(22.473)
Samfélagsverkefni	4.961	10.000	(5.039)
Leikskólinn Djúpavogi	4.586	10.000	(5.414)
Fellavöllur	2.803	0	2.803
Ljósleiðari	37.337	0	37.337
Fellaskóli	1.147	0	1.147
Íbúðir Brúarási	999	0	999
Gamla kirkjan Djúpavogi	785	0	785
Egilsstaðaskóli	267	5.000	(4.733)
Þjónustumiðstöð á Djúpavogi	0	80.000	(80.000)
Þjónustumiðstöð á Djúpavogi, framlag frá Fiskeldissjóði	0	(60.000)	60.000
Óskilgreint		14.600	(14.600)
	530.009	616.000	(85.991)
Gatnakerfi:			
Nýframkvæmd gatna, gangst. og gangst., deiliskipulög, lýsing	168.835	145.000	23.835
Göngustígur Vök	71.987	0	71.987
Göngustígur Vök framlag Vegagerðin	(32.523)	0	(32.523)
Gatnagerðargjöld	(71.920)	(75.000)	3.080
	136.379	70.000	66.379
A hluti samtals	666.387	686.000	(19.613)

Skýringar, frh.:

9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

b. Fjárfesting, frh.:

B hluti:

	Fjárfesting 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Mismunur við áætlun
HEF veitur ehf. Fráveita.....	377.040	487.016 (	109.976)
HEF veitur ehf. Fráveita, styrkur.....	(62.811)	(103.110)	40.299
HEF veitur ehf. Hitaveita.....	186.910	267.301 (	80.391)
HEF veitur ehf. Hitaveita, styrkur.....	(6.141)	(40.452)	34.311
HEF veitur ehf. Vatnsveita.....	84.860	85.924 (	1.064)
HEF veitur ehf. Fjarvarmaveita.....	43.239	0	43.239
HEF veitur ehf. Fjarvarmaveita, styrkur.....	(43.239)	0 (	43.239)
HEF sameignlegt annað.....	0	48.350 (	48.350)
HEF Gagnaveita.....	3.409	5.800 (	2.391)
Borgarfjarðarhöfn.....	8.496	153.000 (	144.504)
Borgarfjarðarhöfn, framlög.....	0	(125.750)	125.750
Djúpavogshafnir.....	16.473	99.500 (	83.027)
Djúpavogshafnir, framlög.....	(1.502)	(58.750)	57.248
Hafnarsjóður, gátnagerð.....	65.901	61.950	3.951
Eggin í Gleðivík, framlag Framkvæmdasjóðs ferðamannastaða.....	(28.546)	0 (	28.546)
Seyðisfjarðarhafnir.....	92.742	30.000	62.742
Seyðisfjarðarhafnir, framlög.....	0	(6.000)	6.000
Seyðisfjarðarhöfn, Gufufoss.....	108.564	143.000 (	34.436)
Seyðisfjarðarhafnir, Gufufoss framlög.....	(57.972)	(114.400)	56.428
Hafnarsjóður, tækjakaup.....	15.674	15.000	674
Hafnarsjóður óskilgreint í áætlun.....	0	102.450 (	102.450)
Brunavarnir á Héraði.....	44.047	53.600 (	9.553)
Brunavarnir á Héraði, styrkur.....	(36.353)	0 (	36.353)
Félagslegar íbúðir eignfært.....	0	3.000 (	3.000)
B hluti samtals	810.790	1.107.429 (	296.639)
Samtals A og B hluti	1.477.178	1.793.429 (	316.251)

c. Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og vátryggingaverðmæti rekstrarfjármuna skiptist þannig í árslok 2025:

	A hluti	A og B hluti
Brunabótamat fasteigna	23.525.104	29.980.134
Fasteignamat	8.175.556	12.047.210
Vátryggingaverðmæti lausafjármuna	2.965.468	3.234.282
Vátryggingaverðmæti skíðasvæðis	244.056	244.056
Vátryggingaverðmæti hafna	0	8.052.815
Vátryggingaverðmæti veitumannvirkja	0	6.135.778

10. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		Bókfært verð	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
HEF veitur ehf.	100,0%	100,0%	582.393	-
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	3,0%	3,0%	264.440	264.440
Vísindagarðurinn ehf.	50,0%	50,0%	74.358	74.358
Brák hses. stofnframlag v/ alm. íbúða, Lækjargata	-	-	42.287	42.287
Brák hses. stofnframlag v/ alm. íbúða, Selbrún 7	-	-	35.984	35.984
Landsamtökin Þroskahjál, Bláargerði 7	-	-	6.114	6.114
Brák hses. stofnframlag v/ alm. íbúða, Bláargerði 5	-	-	5.760	5.760
Brák hses. stofnframlag v/ alm. íbúða, Selbrún 5	-	-	0	39.315
Brák hses. stofnframlag v/ alm. íbúða, Bláargerði 4	-	-	0	17.002
Brák hses. stofnframlag v/ alm. íbúða, Markarland 10	-	-	0	11.034
Ársalir bs. stofnfé vegna almennra íbúða	-	-	35.913	-
HB Grandi	-	-	200	200
Fasteignafélag Fljótsdalshéraðs ehf.	100,0%	-	500	-
Sildarvinnslan hf.	-	-	-	223
Landskerfi bókasafna	-	-	793	793
Smyril Line	-	-	789	1.470
Austurglugginn	-	-	30	30
Vatnsréttindi Urriðavatni	12,0%	12,0%	25	25
Austurbú ses. stofnframlag	-	-	100	100
Brák hses. stofnframlag	-	-	50	50
			1.049.737	499.184
Niðurfærsla eignarhluta			(1.773)	(1.770)
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals			1.047.964	497.414

Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага greinist þannig:

Hlutdeild í Vísindagarðinum ehf. (808)

11. Samstarfsverkefni með ótakmarkaðri ábyrgð

Hlutdeild í samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins greinast þannig:

	Ábyrgðar hlutur	Afkoma	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti					
Samband sveitarfélaga á Austurlandi	46,70%	7.345	237.915	173.036	64.880
A hluti samtals.....		7.345	237.915	173.036	64.880
Samtals A og B hluti.....		7.345	237.915	173.036	64.880

12. Langtímakröfur

Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:

	Langtímakröfur	
	A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun	0	1.306.748
Verðbætur.....	0	48.028
Afborgun langtímakrafna á árinu	0	(24.836)
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	0	1.329.940
Næsta árs afborganir og gjaldfallnar afborganir.....	0	(26.323)
	0	1.303.616
Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2026.....	0	26.323
Árið 2027.....	0	23.877
Árið 2028.....	0	24.950
Árið 2029.....	0	26.071
Árið 2030.....	0	27.243
Afborgun síðar.....	0	1.201.475
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	0	1.329.940

Skýringar, frh.:

12. Langtímakröfur, frh.:

Leigukrafna vegna hjúkrunarheimilisins Dyngju

Meðal langtímakrafna er leigukrafa á Ríkissjóð og Heilbrigðisstofnun Austurlands vegna leigu á hjúkrunarheimilinu Dyngju. Leigusamningurinn tók gildi á árinu 2015 og er til 40 ára.

Fjárhæðir til frádráttar vegna leigukröfur við útreikning skuldaviðmiðs sbr. 1. tl. 2. mgr. 14. gr. reglugerðar nr. 502/2012 eru eftirfarandi:

Tekjufærðar leigugreiðslur.....	46.851
Núvirði sem heimilt er að draga frá skuldum.....	1.329.940
Eftirstöðvar af samningi í árum.....	29,3

13. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð á árinu 2018 eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2026 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjorsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjorsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	186.990	200.508
Gjaldfært á árinu.....	(8.889)	(9.532)
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	178.101	190.976

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	8.894	9.536
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	169.219	181.451
Samtals í efnahagsreikningi.....	178.112	190.987

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	163.989	175.844
Framlag í varúðarsjóð.....	14.112	15.132
	178.101	190.976

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóðs.

14. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Óinnheimtar skatttekjur, heild.....	660.351	660.351
Niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	(149.509)	(149.509)
Óinnheimtar skatttekjur að fráðreginni niðurfærslu.....	510.842	510.842
Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....	299.657	515.742
Niðurfærsla óinnheimtra annarra tekna.....	(28.571)	(61.439)
Óinnheimtar aðrar tekjur að fráðreginni niðurfærslu.....	271.086	454.303
Óinnheimtar tekjur í árslok.....	781.928	965.145

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti			B hluti	A og B hluti
	Skatttekjur	Aðrar tekjur	Samtals	Aðrar tekjur	Samtals
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	122.178	30.233	152.410	25.812	178.222
Niðurfærsla, breyting á árinu	27.330	(1.662)	25.668	7.055	32.724
Niðurfærsla í árslok	149.508	28.571	178.079	32.868	210.946

Skýringar, frh.:

15. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2025.....	1.010.960	4.159.159
Rekstrarniðurstaða ársins.....	(372.289)	224.404
Endurmat lóða og lendna	173.079	173.079
Eigið fé Minjasafns Austurlands fært í A hluta.....	5.576	0
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna.....	386	386
Eigið fé 31.12.2025.....	817.712	4.557.027

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2025 til samræmis við álit reikningsskilanefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

16. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Hækkun ársins á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun	1.556.809	1.568.827
Greiddur lífeyrir á árinu.....	(93.202)	(94.436)
Hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	213.121	214.312
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2025.....	1.676.728	1.688.703

Núvirði áætlaðs framlags vegna lífeyrisgreiðslna greinist þannig á næstu ár:

Árið 2026-2030	467.531	473.063
Árið 2031-2035	408.643	412.395
Árið 2036-2040	324.410	326.390
Síðar.....	476.144	476.854
	1.676.728	1.688.703

17. Tekjuskattsskuldbinding

Tekjuskattsskuldbinding skattskyldra eininga í A og B hluta greinist þannig:

HEF veitur ehf. er B hluta fyrirtæki í ársreikningi sveitarfélagsins en fyrirtækið er skattskyldt samkvæmt lögum um orkufyrirtæki nr. 50/2005. Tekjuskattur er reiknaður miðað við 20% skatthlutfall sem gildir fyrir árið 2025.

	A og B hluti
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	49.196
Reiknaður tekjuskattur	20.379
Tekjuskattur til greiðslu	(7.853)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	61.721

Tekjuskattseign sveitarfélagsins skiptist þannig í árslok:

Varanlegir rekstrarfjármunir	62.537
Viðskiptakröfur.....	(1.258)
Frestaður gengismunur.....	442
	61.721

Skýringar, frh.:

18. Aðrar skuldbindingar

Aðrar skuldbindingar nema samtals 116 millj. kr. í árslok og greinist þannig:

Sjóðir og bankareikningar í vörslu Aðalsjóðs.....	10.950
Sjóðir í vörslu Sambands sveitarfélaga á Austurlandi.....	15.043
Stofnframlög í Félagslegum íbúðum.....	26.861
Sjóðir í vörslu Minjasafns Austurlands.....	1.003
Stofnframlög í Ársölum.....	61.729
Samtals aðrar skuldbindingar.....	115.586

Stofnframlög í félagslegum íbúðum og Ársölum:

Sveitarfélagið stóð fyrir byggingu almennra íbúða við Lækjarbrún og Lækjargrund í Borgarfirði eystri á árinu 2020 og sótti um stofnframlög á grundvelli laga um almennar íbúðir nr. 52/2016. Sömuleiðis sóttu Ársalir um stofnframlög vegna almennra íbúða á Egilsstöðum ætluðum eldri borgurum við Lagarás 21 - 39. Sveitarfélaginu ber að endurgreiða stofnframlagið í einu lagi ef til sölu kemur á eignunum. Þá er kveðið á um í samningi að sveitarfélaginu beri að endurgreiða grunnframlagið í lok afborganatíma lána sem sveitarfélagið þarf að taka við fjármögnun íbúðanna. Afborgunartími lánanna má lengst vera 50 ár og ekki er heimilt eða lengja í lánstímanum umfram 50 ár með framlengingum eða endurfjármögnun lána eða með öðrum hætti.

19. Skuldir við lánastofnanir

Breyting skulda við lánastofnanir á árinu greinist þannig:

	Gengistryggð lán	Óverðtryggð lán	Verðtryggð lán	Samtals
A hluti:				
Skuldir við lánastofnanir í ársbyrjun	0	7.078	6.414.869	6.421.947
Ný lán.....	0	0	515.000	515.000
Afborganir af lánum	0 (	5.823) (	568.975) (	574.798)
Verðbætur og gengismunur	0	0	168.772	168.772
Langtímaskuldir í árslok, þ.m.t. næsta árs afborgun.....	0	1.256	6.529.666	6.530.922
Næsta árs afborgun	0	0	(598.295) (	598.295)
Langtímaskuldir í árslok	0	1.256	5.931.372	5.932.627
A og B hluti:				
Skuldir við lánastofnanir í ársbyrjun	157.505	295.299	8.981.195	9.433.999
Ný lán.....	0	29.000	515.000	544.000
Afborganir af lánum	(19.127) (	29.205) (	771.128) (	819.460)
Verðbætur og gengismunur	(1.858)	0	260.782	258.924
Langtímaskuldir í árslok, þ.m.t. næsta árs afborgun.....	136.519	295.094	8.985.849	9.417.463
Næsta árs afborgun	(19.503) (	33.048) (	803.446) (	855.998)
Langtímaskuldir í árslok	117.016	262.046	8.182.403	8.561.465
Afborganir af skuldum við lánastofnanir greinast þannig á næstu ár:				
				A hluti A og B hluti
Árið 2026.....				598.295 855.998
Árið 2027.....				584.772 825.231
Árið 2028.....				589.423 835.816
Árið 2029.....				592.108 834.980
Árið 2030.....				587.361 825.536
Síðar				3.578.964 5.239.902
Skuldir við lánastofnanir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir				6.530.922 9.417.463

Óverðtryggt lán HEF veitna ehf. hjá Arion banka sem nemur 77,1 millj. kr. í árslok var framlengt í nóvember 2023 og er það í samræmi við ákvæði lánasamning sem kveður á um heimild til framlengja lánið til þriggja ára í senn allt til ársins 2035. Það er áætlun stjórnenda að viðhalda fjármögnuninni og eru því afborganir sett fram til samræmis.

Veðsetningar

Íbúðir í eigu félagslegra íbúða að bókfærðu virði 331 millj. kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðum 469 millj. kr. í árslok 2025. Sveitarfélagið hefur veitt Lánasjóði Íslenskra sveitarfélaga veð í staðgreiðslutekjum fyrir skuldum að eftirstöðvum að fjárhæð 5.960 millj. kr. í árslok 2025.

Skýringar, frh.:

20. Skuldir við eigin fyrirtæki

Breyting skulda við eigin fyrirtæki í B hluta á árinu greinist þannig:

	A hluti
Staða skulda við eigin fyrirtæki í ársbyrjun.....	11.911
Afborgun á árinu.....	(11.911)
Skuldir við eigin fyrirtæki samtals, þ.m.t. næsta árs afborgun.....	0

21. Leiguskuldir

Sveitarfélagið hefur gert fjóra leigusamninga um fasteignir, mannvirki og byggingarland sem færðir eru til skuldar. Leigusamningar eru tengdir neysluverðsvisitölu. Leigusamningar greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Leiguskuldir í ársbyrjun	582.951	598.995
Afborganir ársins	(11.490)	(17.114)
Verðbætur	75.706	76.091
Leiguskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborgun	647.167	657.972
Næsta árs afborgun	(12.183)	(18.261)
Samtals langtímahluti leiguskulda	634.986	639.711

Afborganir af leiguskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2026.....	12.183	18.261
Árið 2027.....	12.734	17.461
Árið 2028.....	13.311	13.311
Árið 2029.....	13.914	13.914
Árið 2030.....	14.544	14.544
Síðar	580.482	580.482
Leiguskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	647.167	657.972

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð
A hluti:			
Íþróttahús Fellabæ	2007-2029	4,5%	52.142
Land í Fellabæ	Ótímabundinn	4,5%	595.026
			647.167
B hluti:			
Hreinsivirki fráveitu (tveir leigusamningar)	2004-2027	4,15%	10.805
	A og B hluti		657.972

Ónúvirtar lágmarksgreiðslur samninga greinast þannig:

	Íþróttahús Fellabæ	Land Fellabæ	A hluti	Hreinsivirki	A og B hluti
Árið 2026.....	15.432	27.124	42.556	6.078	48.634
Árið 2027.....	15.432	27.124	42.556	4.727	47.282
Árið 2028.....	15.432	27.124	42.556	0	42.556
Árið 2029.....	15.432	27.124	42.556	0	42.556
Árið 2030.....	0	27.124	27.124	0	27.124
Síðar	0	Ótímabundið	0	0	0
Samtals	61.729	-	197.346	10.805	208.151

Heildargreiðslur ársins vegna leigusamninga greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Afborganir til lækkunar á leiguskuld	11.490	17.114
Vaxtagjöld	26.325	26.884
Lágmarksleigugreiðsla	37.815	43.998
Rekstarkostnaður	1.165	3.419
Heildarleigugreiðslur	38.980	47.418

22. Fyrirframinnheimtar tekjur

Fyrirframinnheimtar tekjur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Fyrirframinnheimt frá Vegagerð Ríkisins vegna skilavega gr. janúar 2022	29.237	29.237
Fyrirframgreiddur styrkur 2020 vegna "Gamla ríkið" Seyðisfirði	14.327	14.327
Aðrar fyrirframinnheimtar tekjur	41.169	41.169
Fyrirframinnheimtar tekjur Ríkarðshús	0	17.029
Fyrirframinnheimtar tekjur Samband sveitarfélaga á Austurlandi	26.264	26.264
Fyrirframinnheimtar tekjur HEF veitna ehf.	0	479.699
Fyrirframinnheimtar tekjur samtals	110.997	607.725
Næsta árs innlausn fyrirframinnheimtra tekna	(110.997)	(137.910)
Fyrirframinnheimtar tekjur langtíma hluti	0	469.815

Fyrirframinnheimtur styrkur frá Vegagerð ríkisins vegna skilavega

Múlaping gekk frá samningi á árinu 2021 við Vegagerð Ríkisins um yfirtöku á þéttbýlisvegum á Borgarfirði og Seyðisfirði, samningi nefndir "skilavegir". Heildargreiðsla nam 103,8 millj. kr. sem var greidd í upphafi árs 2022. Í samningi felst skuldbinding um framkvæmd á ákveðnum skilgreindum verkefnum sem þarf að uppfylla. Á árinu 2022 var varið 33,4 millj. kr. til þessara verkefna og á árinu 2023 var varið 31 millj. kr. til verkefnisins en ekki var unnið í verkefnum þessu tengdu á árinu 2024. Á árinu 2025 var varið 29 millj. kr. til verkefnisins og eftirstöðvar í árslok 2025 nema því 29,2 millj. kr.

Fyrirframinnheimtur styrkur "Gamla Ríkið" Seyðisfirði

Seyðisfjarðarkaupstaður fékk á árinu 2020 greitt fyrri hluta framlags að fjárhæð 50 millj. kr. vegna uppbyggingar á húsnæði Gamla Ríkisins að Hafnargötu 11. Samningur er við Ríkissjóð og Minjavernd h.f. gerður þann 20. júní 2020 og nemur 100 millj. kr. Seinni hluti framlag verði greitt þegar framkvæmdum við ytra byrði eignarinnar er lokið. Eignin var seld á árinu 2026 til aðila sem munu ljúka umsömdum verkefni. Kaupendur fengu á árinu greiddar 35 millj. kr. af áður fyrirframgreiddu framlagi og nemur skuldbinding 14 millj. kr. í árslok 2025.

Fyrirframinnheimtar tekjur HEF veitnar ehf.

Hjá HEF veitum ehf. námu tekjur af tengigjöldum vegna nýframkvæmda alls 10,7 millj. kr. á árinu. Almennt hefur verið miðað við að fari tengigjöld umfram 5% af heildartekjum séu þau færð til tekna á nýtingartíma dreifikerfisins og því eru tengigjöld ársins færð meðal tekna í rekstrarreikningi fari þau ekki yfir það viðmið en annars til skuldar sem fyrirframinnheimtar tekjur. Er í þessu tilliti horft til hlutfalls tengigjalda einstakra veitna.

Samhliða kaupum HEF veitna á Fjarvarmaveitu á Seyðisfirði þá greiddi seljandi 200 millj. kr. styrk til að mæta fjárfestingaþörf í veitunni. Styrkurinn var færður til skuldar sem fyrirframinnheimtar tekjur í árslok að frádregnum fjárfestingum ársins. Samtals nema fyrirframinnheimtir styrkir vegna fjarvarmaveitu 156,8 millj. kr. í árslok.

Fyrirframinnheimtur styrkur vegna Ríkarðshúss

Fyrirframinnheimtur styrkur vegna Ríkarðshúss er gjafafé og óráðstafað söluverð fasteigna sem gefnar voru Djúpavogshreppi til styrktar uppbyggingar Ríkarðshúss á Djúpavogi.

23. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A-hluti	100%	11.736.552	10.918.840	817.712
Hafnarsjóður.....	100%	2.165.769	46.492	2.119.277
Félagslegar íbúðir.....	100%	398.616	725.335	(326.718)
HEF veitur ehf.....	100%	3.802.935	1.250.032	2.552.903
Leigueignir.....	100%	6.167	37.157	(30.990)
Brunavarnir á Héraði.....	100%	50.143	33.373	16.770
Minjasafn Austurlands.....	100%	0	0	0
Ársalir bs.....	100%	492.297	642.692	(153.155)
Hjúkrunarheimili.....	100%	1.734.383	1.630.759	106.384
Ríkarðshús.....	100%	101.922	24.924	76.998
Fasteignafélag Fljótsháðs ehf.....	100%	56	933	(878)
Millifærslur, innbyrðis staða		(2.009.495)	(1.390.672)	(618.823)
Samtals.....		18.479.344	13.919.865	4.559.479
Minnihluti.....		9.954	12.406	(2.452)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok		18.489.298	13.932.271	4.557.027

24. Abyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Samstarfsverkefni

Sveitarfélagið er aðili að eftirtöldum stofnunum og samstarfsverkefnum:

Almannavarnarnefnd Héraðssvæðis

Heilbrigðiseftirlit Austurlands

Héraðsskjalasafn Austfirðinga

Austurbrú ses.

25. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

26. Önnur mál

HEF veitur, nýr starfspáttur

Í byrjun árs 2025 keypti félagið eignir og yfirtók rekstur fjarvarmaveitu Seyðisfjarðar af RARIK ohf. Yfirtaka miðast við 1. janúar 2025. Við kaupin bættist við fimmtí starfspátturinn í starfsemi félagsins, en fyrir rekur félagið hitaveitu, vatnsveitu, fráveitu og gagnaveitu.

Skýringar, frh.:

27. Lykiltölur:

Yfirlit um lykiltölur A hluta á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður**	(246.592)	(624.865)	(800.931)	(1.356.190)	(1.005.136)	-
Skuldaviðmið*	86 %	90 %	88 %	98 %	98 %	83 %
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	8,0 %	5,3 %	7,9 %	5,5 %	4,9 %	4,6 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	0,1 %	(3,9 %)	3,0 %	(6,4 %)	(7,5 %)	(4,1 %)
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	6,9 %	4,0 %	12,1 %	5,9 %	4,2 %	6,5 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.	7,9 %	7,7 %	6,1 %	6,9 %	13,4 %	4,3 %
Skuldahlutfall	114 %	114 %	113 %	128 %	124 %	113 %
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum	10,02	17,41	5,85	12,96	17,58	10,18
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afborganir skulda og skuldbindinga	0,98	0,64	1,64	0,68	0,48	0,79
Veltufjárhluftfall	0,75	0,64	0,75	0,68	0,57	0,72
Eiginfjárhluftfall	7,1 %	7,0 %	9,0 %	5,4 %	8,1 %	12,8 %
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Útsvar	44,9 %	45,9 %	44,9 %	46,8 %	46,2 %	45,9 %
Fasteignaskattur	9,1 %	9,2 %	9,1 %	8,5 %	8,0 %	8,2 %
Framlög Jöfnunarsjóðs	31,0 %	30,8 %	32,2 %	30,9 %	29,9 %	30,0 %
Lóðarleiga	0,9 %	0,9 %	0,9 %	0,8 %	0,8 %	0,8 %
Skatttekjur samtals	85,9 %	86,9 %	87,1 %	87,1 %	85,0 %	84,9 %
Aðrar tekjur	14,1 %	13,1 %	12,9 %	12,9 %	15,0 %	15,1 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	(61,0 %)	(62,0 %)	(58,6 %)	(59,3 %)	(60,4 %)	(58,9 %)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(1,5 %)	(2,2 %)	(1,3 %)	(2,9 %)	(1,5 %)	(4,3 %)
Annar rekstrarkostnaður	(29,5 %)	(30,5 %)	(32,3 %)	(32,3 %)	(33,2 %)	(32,1 %)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	8,0 %	5,3 %	7,9 %	5,5 %	4,9 %	4,6 %
Afskriftir	(3,1 %)	(3,6 %)	(3,3 %)	(3,4 %)	(3,2 %)	(3,4 %)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(4,8 %)	(5,5 %)	(6,6 %)	(8,9 %)	(9,2 %)	(5,3 %)
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,4 %	0,0 %	0,0 %
Óvenjulegir liðir	0,0 %	0,0 %	5,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	0,1 %	(3,9 %)	3,0 %	(6,4 %)	(7,5 %)	(4,1 %)

* - Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár.

** - Ekki liggur fyrir þriggja ára rekstur fyrir sveitarfélagið árið 2021 og því er rekstrarjöfnuður fyrir sveitarfélagið ekki sýndur fyrir það ár.

Skýringar, frh.:

27. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Í þúsundum krónum á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.588	1.586	1.507	1.371	1.222	1.185
Aðrar tekjur	260	239	223	203	217	211
Laun og launatengd gjöld	(1.128)	(1.133)	(1.014)	(933)	(870)	(823)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(27)	(39)	(22)	(46)	(21)	(61)
Annar rekstrarkostnaður.....	(545)	(558)	(558)	(508)	(478)	(448)
Afskriftir.....	(58)	(66)	(57)	(53)	(47)	(48)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(89)	(101)	(114)	(141)	(132)	(74)
Framlög eigin fyrirtæki.....	0	0	0	6	0	0
Óvenjulegir liðir.....	0	0	87	0	0	0
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	1	(71)	52	(101)	(108)	(57)
Efnahagur:						
Eignir	2.262	2.243	2.151	2.132	1.944	1.809
Eigið fé	161	156	193	115	157	231
Skuldir og skuldbindingar	2.101	2.087	1.958	2.017	1.787	1.578
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	128	72	210	93	61	91
Handbært fé frá rekstri.....	98	51	198	83	88	27
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	(145)	(141)	(106)	(108)	(193)	(59)
Íbúafjöldi:						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. janúar *	5.232	5.232	5.232	5.177	5.076	4.960

* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2021 til 2023. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

Skýringar, frh.:

27. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður**	1.592.694	1.147.116	846.841	20.387	(91.687)	-
Skuldaviðmið*	93%	92%	91%	105%	110%	96%
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	15,9 %	12,8 %	16,2 %	14,5 %	14,0 %	12,6 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	5,9 %	2,0 %	8,6 %	0,0 %	(0,9 %)	1,2 %
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	14,0 %	10,6 %	18,4 %	13,8 %	12,1 %	13,5 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.	16,5 %	13,6 %	10,6 %	13,3 %	22,2 %	8,4 %
Skuldahlutfall	127 %	122 %	125 %	142 %	145 %	136 %
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum	6,02	7,99	4,81	7,13	8,05	6,94
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga	1,56	1,30	2,07	1,32	1,12	1,32
Veltufjárlutfall	0,61	0,64	0,78	0,64	0,47	0,69
Eiginfjárlutfall	24,5 %	24,6 %	23,7 %	18,5 %	18,3 %	19,8 %
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Útsvar	38,4 %	38,5 %	37,9 %	39,7 %	39,4 %	39,7 %
Fasteignaskattur	7,2 %	7,3 %	7,2 %	6,7 %	6,3 %	6,6 %
Framlög Jöfnunarsjóðs	26,5 %	25,8 %	27,2 %	26,2 %	25,5 %	26,0 %
Lóðarleiga	0,8 %	0,8 %	0,8 %	0,7 %	0,7 %	0,7 %
Skatttekjur samtals	72,8 %	72,4 %	73,1 %	73,2 %	71,9 %	72,9 %
Aðrar tekjur	27,2 %	27,6 %	26,9 %	26,8 %	28,1 %	27,1 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	(54,7 %)	(54,7 %)	(52,3 %)	(52,9 %)	(54,1 %)	(53,2 %)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(1,3 %)	(1,8 %)	(1,2 %)	(2,5 %)	(1,2 %)	(3,8 %)
Annar rekstrarkostnaður	(28,1 %)	(30,7 %)	(30,3 %)	(30,1 %)	(30,7 %)	(30,4 %)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	15,9 %	12,8 %	16,2 %	14,5 %	14,0 %	12,6 %
Afskriftir	(4,7 %)	(5,1 %)	(4,8 %)	(4,9 %)	(4,7 %)	(5,3 %)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(5,1 %)	(5,5 %)	(6,9 %)	(9,3 %)	(9,9 %)	(5,8 %)
Hlutdeild í hlutdeildarfélagum	0,0 %	(0,0 %)	(0,0 %)	(0,1 %)	(0,0 %)	(0,0 %)
Tekjuskattur	(0,2 %)	(0,2 %)	(0,2 %)	(0,2 %)	(0,2 %)	(0,3 %)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	5,9 %	2,0 %	4,3 %	0,0 %	(0,9 %)	1,2 %

* - Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár.

** - Ekki liggur fyrir þriggja ára rekstur fyrir sveitarfélagið árið 2021 og því er rekstrarjöfnuður fyrir sveitarfélagið ekki sýndur fyrir það ár.

Skýringar, frh.:

27. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

Í þúsundum krónum á íbúa:	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.576	1.576	1.497	1.361	1.213	1.177
Aðrar tekjur	588	601	551	497	475	438
Laun og launatengd gjöld	(1.183)	(1.190)	(1.072)	(984)	(913)	(859)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(27)	(40)	(25)	(46)	(21)	(61)
Annar rekstrarkostnaður.....	(609)	(669)	(620)	(560)	(518)	(491)
Afskriftir.....	(102)	(112)	(98)	(91)	(79)	(85)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(111)	(119)	(140)	(173)	(167)	(94)
Hlutdeild í hlutdeildarfélögum.....	0	(0)	(0)	(1)	(1)	(1)
Tekjuskattur.....	(4)	(4)	(3)	(3)	(3)	(5)
Óvenjulegir liðir.....	0	0	87	0	0	0
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	128	43	176	0	(15)	19
Efnahagur:						
Eignir	3.645	3.534	3.351	3.237	2.981	2.741
Eigið fé	891	871	795	598	546	543
Skuldir og skuldbindingar	2.753	2.663	2.556	2.640	2.435	2.198
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	303	231	377	256	205	218
Handbært fé frá rekstri.....	269	208	373	246	250	148
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	(357)	(296)	(217)	(247)	(375)	(136)
Íbúafjöldi:						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. janúar *	5.232	5.232	5.232	5.177	5.076	4.960

* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2021 til 2023. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

Skýringar, frh.:

27. Lykiltölur, frh.:

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2025	%	2024	%	2023	%
Aðalsjóður:						
Skatttekjur	8.383.113	100,0%	7.945.081	100,0%	6.272.976	100,0%
Félagsþjónusta	(1.038.929)	(12,4%)	(999.430)	(12,6%)	(741.000)	(11,8%)
Fræðslu- og uppeldismál	(4.698.647)	(56,0%)	(4.228.228)	(53,2%)	(3.406.780)	(54,3%)
Menningarmál	(372.970)	(4,4%)	(338.993)	(4,3%)	(248.701)	(4,0%)
Æskulýðs- og íþróttamál	(934.749)	(11,2%)	(886.132)	(11,2%)	(645.000)	(10,3%)
Brunamál og almannavarnir	(311.761)	(3,7%)	(204.770)	(2,6%)	(137.119)	(2,2%)
Hreinlætismál	(80.424)	(1,0%)	(85.854)	(1,1%)	(95.880)	(1,5%)
Skipulags- og byggingarmál	(77.849)	(0,9%)	(91.177)	(1,1%)	(109.057)	(1,7%)
Umferðar- og samgöngumál	(506.308)	(6,0%)	(569.893)	(7,2%)	(362.145)	(5,8%)
Umhverfismál	(183.705)	(2,2%)	(136.701)	(1,7%)	(127.499)	(2,0%)
Atvinnumál	(132.081)	(1,6%)	(121.871)	(1,5%)	(110.515)	(1,8%)
Framlög til B-hluta fyrirtækja	(33.157)	(0,4%)	(45.508)	(0,6%)	(46.252)	(0,7%)
Sameiginlegur kostnaður	(608.505)	(7,3%)	(561.695)	(7,1%)	(519.110)	(8,3%)
Lífeyris.skuldb. og framlag Brú	(214.370)	(2,6%)	(121.076)	(1,5%)	(109.437)	(1,7%)
Óvenjulegir liðir	0	0,0%	456.155	5,7%	0	0,0%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .	(63.103)	(0,8%)	(71.537)	(0,9%)	(92.615)	(1,5%)
Aðalsjóður samtals	(873.444)	(10,4%)	(61.628)	(0,8%)	(478.134)	(7,6%)
Aðrir sjóðir í A hluta:						
Eignasjóður.....	493.810	5,9 %	322.133	4,1%	(75.240)	(1,2%)
Samband sveitarfélaga á Austurlandi	7.345	0,1 %	10.394	0,1%	5.021	0,0%
A hluti samtals	(372.289)	(4,4%)	270.899	3,4 %	(548.353)	(8,8%)

Skýringar, frh.:

28. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur	5.233.716	78.611	5.312.327	5.167.657	78.612	5.246.269
Framlög Jöfnunarsjóðs	2.943.149	55.000	2.998.149	2.943.149	55.000	2.998.149
Aðrar tekjur	1.319.722	39.088	1.358.810	3.062.621	14.301	3.076.922
	<u>9.496.587</u>	<u>172.700</u>	<u>9.669.287</u>	<u>11.173.427</u>	<u>147.914</u>	<u>11.321.341</u>
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	5.629.036	271.231	5.900.267	5.947.749	239.732	6.187.481
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	143.625	0	143.625	143.625	0	143.625
Annar rekstrarkostnaður	2.883.345	(33.633)	2.849.712	3.245.406	(58.637)	3.186.769
	<u>8.656.006</u>	<u>237.599</u>	<u>8.893.605</u>	<u>9.336.780</u>	<u>181.095</u>	<u>9.517.875</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .	840.581	(64.899)	775.682	1.836.647	(33.181)	1.803.466
Afskriftir	(302.571)	(1.025)	(303.596)	(530.716)	(1.025)	(531.741)
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda	538.010	(65.924)	472.086	1.305.931	(34.206)	1.271.724
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(468.451)	2.350	(466.101)	(582.442)	0	(582.442)
Tekjuskattur	0	0	0	(19.300)	0	(19.300)
Rekstrarniðurstaða	<u>69.559</u>	<u>(63.575)</u>	<u>5.984</u>	<u>704.189</u>	<u>(34.206)</u>	<u>669.982</u>

Skýringar, frh.:

28. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða.....	69.559	(63.575)	5.984	704.189	(34.207)	669.982
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	302.571	1.025	303.596	530.716	1.025	531.741
Verðbætur og gengismunur	256.230	0	256.230	304.202	0	304.202
Tap (hagnaður) af sölu rekstrarfjárm (40.000)		0	(40.000)	(62.000)	0	(62.000)
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu ..	143.625	(0)	143.625	143.625	0	143.625
Veltufé frá (til) rekstrar	731.985	(62.550)	669.435	1.620.732	(33.182)	1.587.550
 Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	284	(284)	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	(81.027)	(81.027)	(15.714)	(88.793)	(104.507)
Greitt vegna lífeyrissk.bindingar ..	(77.080)	0	(77.080)	(77.080)	0	(77.080)
	(77.080)	(80.743)	(158.391)	(92.794)	(88.793)	(181.587)
 Handbært fé frá (til) rekstrar	654.905	(143.293)	511.044	1.527.938	(121.975)	1.405.963
 Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanlegum rekstrar- fjármunum	(679.000)	(82.000)	(761.000)	(1.786.429)	(82.000)	(1.868.429)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	54.000	0	54.000	84.000	0	84.000
Gatnagerðagjöld	75.000	0	75.000	75.000	0	75.000
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	(35.705)	(31.648)	(67.353)
Langtímakröfur, breyting.....	0	0	0	25.088	0	25.088
	(550.000)	(82.000)	(632.000)	(1.638.046)	(113.648)	(1.751.694)
 Fjármögnunarhreyfingar						
Skuldir við lánastofnanir breyting..	0	0	0	380.000	0	380.000
Framlög eigin fyrirtækja.....	0	(7.676)	7.676	0	0	0
Afborganir langtímalána	(608.424)	0	(608.424)	(866.415)	0	(866.415)
Afborganir leiguskulda.....	(11.241)	(0)	(11.241)	(16.609)	0	(16.609)
Tekin ný langtímalán.....	643.000	0	643.000	643.000	0	643.000
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	(122.677)	(32.377)	(155.054)	0	0	0
Aðrar skuldbindingar, breyting.....	0	935	935	0	0	0
	(99.342)	(39.118)	(123.108)	139.976	0	139.976
 Hækkun (lækkun) á handbæru fé ...	5.564	(264.411)	(244.064)	29.868	(235.623)	(205.755)
Handbært fé í ársbyrjun.....	440.017	0	440.017	717.479	0	717.479
Handbært fé í árslok	445.579	(264.411)	195.953	747.348	(235.623)	511.724