Djúpavogshreppur
Bakka 1
765 Djúpivogur

Mosfellsbæ 28. ágúst 2018
20711202/ SHJ

Grenndarkynning

á umsókn á framkvæmdaleyfi vegna lagningu vegar að landsspildu, landnúmer 125175, við Silungatjörn, í landi Miðdals II.
(Send eigendum í Miðdalslandi lnr. 125175, lnr. 125174, lnr. 125173 og lnr. 123714.)

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar hefur falið skipulagsfulltrúa að láta fara fram grenndarkynningu í samræmi við 8. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012, á umsókn eigenda á landspildu, landnr. 125175, við Silungatjörn í landi Miðdals II um framkvæmdaleyfi vegna lagningu vegar að lóðinni. Á meðfylgjandi uppdrætti er gerð nánari grein fyrir framkvæmd þeirri sem sótt er um.

Í 8. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012:

„Þegar sótt er um framkvæmdaleyfi án þess að deiliskipulag liggi fyrir og framkvæmdin er í þegar byggðu hverfi í þéttbýli eða í byggðakjarna utan þéttbýlis, í samræmi við meginforsendur í aðalskipulagi svo sem landnotkun, byggðamynstur og er ekki líkleg til að valda verulegum umhverfisáhrifum, skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 áður en ákvörðun um veitingu leyfis er tekin. *(...)*"

Í þessu tilviki er um að ræða umsókn um framkvæmdarleyfi í byggðakjarna utan þéttbýlis þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Yður er hér með gefinn kostur á að koma skriflegum athugasemdum eða ábendingum vegna þeirra framkvæmda sem sótt hefur verið um til skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar, Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ eða í tölvupósti á olafurm@mos.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum/ábendingum er rúmlega 4 vikur frá dagsetningu þessa bréfs, þ.e. til og með föstudeginum 28. 09. 2018. Litið verður svo á, að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir fyrirhugaðri framkvæmd.

Bent skal á að heimilt er að stytta tímabil grenndarkynningarinnar, ef allir þátttakendur hafa fyrir ofangreindan eindaga lýst því skriflega yfir með áritun á kynningargögn, að þeir geri ekki athugasemdir við fyrirhugaða framkvæmd.

Nánari upplýsingar verða gjarnan veittar hjá skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar í símatíma frá kl. 10 - 11 og í viðtalstíma frá kl. 11-12 alla virka daga nema á föstudögum.

Virðingarfyllst,
Sigríður Harpa Jónsdóttir
Sigríður Harpa Jónsdóttir

Sumarstarfsmaður Umhverfissviðs Mosfellsbæjar

Meðfylgjandi: *Minnkaðir uppdrættir af fyrirhugaðri framkvæmd.*
Listi yfir þátttakendur í grenndarkynningu.

Listi yfir þáttakendur í grenndarkynningu:

Vegna landnr. 125175(Umsækjandi)
Margrét Guðjónsdóttir
Hagaland 1
270 Mosfellsbær

Vegna landnr. 125175 (meðeigandi)
Jón Halldórsson
Sæbraut 13
170 Seltjarnarnes

Vegna landnr. 125174 (Nágranni)
Hraunhólar 7 ehf.
Freyjugötu 1b
550 Sauðarárkrókur

Vegna landnr. 125173 (Nágranni)
Stefán Pétur Þorbergsson
Asparlundur 3
270 Mosfellsbær

Vegna landnr. 125173 (Nágranni)
Kristinn H Þorbergsson
Smyrlaheiði 16
810 Hveragerði

Vegna landnr. 123714 (Nágranni)
Herdís Þórðardóttir
Laugatún 26
550 Sauðárkrókur

Vegna landnr. 123714 (Nágranni)
María Másdóttir
Stangarholt 3
105 Reykjavík

Vegna landnr. 123714 (Nágranni)
Ólöf M Ríkarðsdóttir
Klukkurimi 18
112 Reykjavík

Vegna landnr. 123714 (Nágranni)
Ásdís E Ríkarðsdóttir
Klukkurimi 18
112 Reykjavík

Vegna landnr. 123714 (Nágranni)
Björn Þorgeir Másson
Andrésbrunnur 4
113 Reykjavík

Vegna landnr. 123714 (Nágranni)
Djúpavogshreppur
Bakka 1
765 Djúpivogur