

DJÚPAVOGSHREPPUR

Bí sveitarstjórn
Bakki 1
765 Djúpivogur

Efni: kaup á Hammersminni 2b, Djúpavogi fastanúmer F2179406 og stækkun lóðar að Hammersminni 4 Djúpavogi.

Við undirrituð, óskum eftir því að fá að kaupa Hammersminni 2b Djúpavogi, fastanúmer F2179406 sem er 41,1 fm. bílskúr byggður úr timbri árið 1952, skv. skráningu í Þjóðskrá Íslands.

Verðhugmynd okkar er sama verð og Djúpavogshreppur keypti húsið á skv. þinglýstu afsali dagsettu 30.09.2015, eða kr 2.000.000,-, tværmilljónirkróna 00/100, staðgreitt við kaupsamning.

Við undirrituð höfum leigt húsið að undanförunu vegna reksturs á gistiheimili okkar að Hammersminni 4 og höfum því hagsmuni að því að eignast það. Við munum strax gera húsið upp, klæða það að utan og skipta um þakjárn og glugga.

Bílskúrin að Hammersminni 2b var eitt sinn hluti af húsinu sem er nú skráð sem Hammersminni 4, landnúmer L159229 og er í okkar eigu.

Óskum við jafnframt eftir því að lóðin Hammersminni 2b verði feld niður og lóðin Hammersminni 4 stækki nægjanlega mikið þannig bílskúrin falli innan lóðarinnar Hammersminni 4.

Skv. lóðarsamningi í gildi um Hammersminni 2b þá er lóðin 297fm og nær lóðin 8 metra frá húsvegg bílskúrsins til norðausturs og td. hindrar að hluta aðgengi að Hammersminni 2. Okkar hugmynd er að eftir breytingu fylgi með ca 1 meter frá húsvegg bílskúrsins á norðvestur og norðausturhlið.

Lóðin Hammersminni 4 er skráð 700 fm og gæti orði um 900fm sjá meðfylgjandi loftmynd sem dregin er upp og lauslega mæld á map.is/djupivogur.

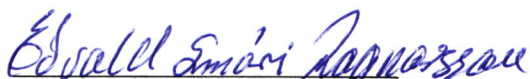
Með þessari breytingu getum við líka tryggt bílastæði fyrir gistiheimilið Hammersminni 4 þar sem við rekum gistiheimili og er húsið skráð sem slíkt í Þjóðskrá Íslands. Lóðarleigusamningurinn fyrir Hammersminni 4 er útrunninn og því eðlilegt breyta lóðinni og stærð hennar um leið og nýr samningur er gerður.


Gögn sem stuðst er við og fylgja með þessari beiðni eru:

- Loftmynd teikning af map.is/djupivogur
- Lóðarleigusamningur Hammersminni 2b
- Útprintun úr Þjóðskrá Íslands fyrir Hammersminni 2b
- Lóðarleigusamningur Hammersminni 4
- Útprintun úr Þjóðskrá Íslands fyrir Hammersminni 4

Við óskum eftir því að Djúpavogshreppur takið málið fyrir sem allra fyrst með jákvæðum hætti.

Djúpavogi 19. nóvember 2018


Eðvald Smári Ragnarsson 054251-4239


Hólmfríður Haukdal 220753-7199

Mæla



+



+

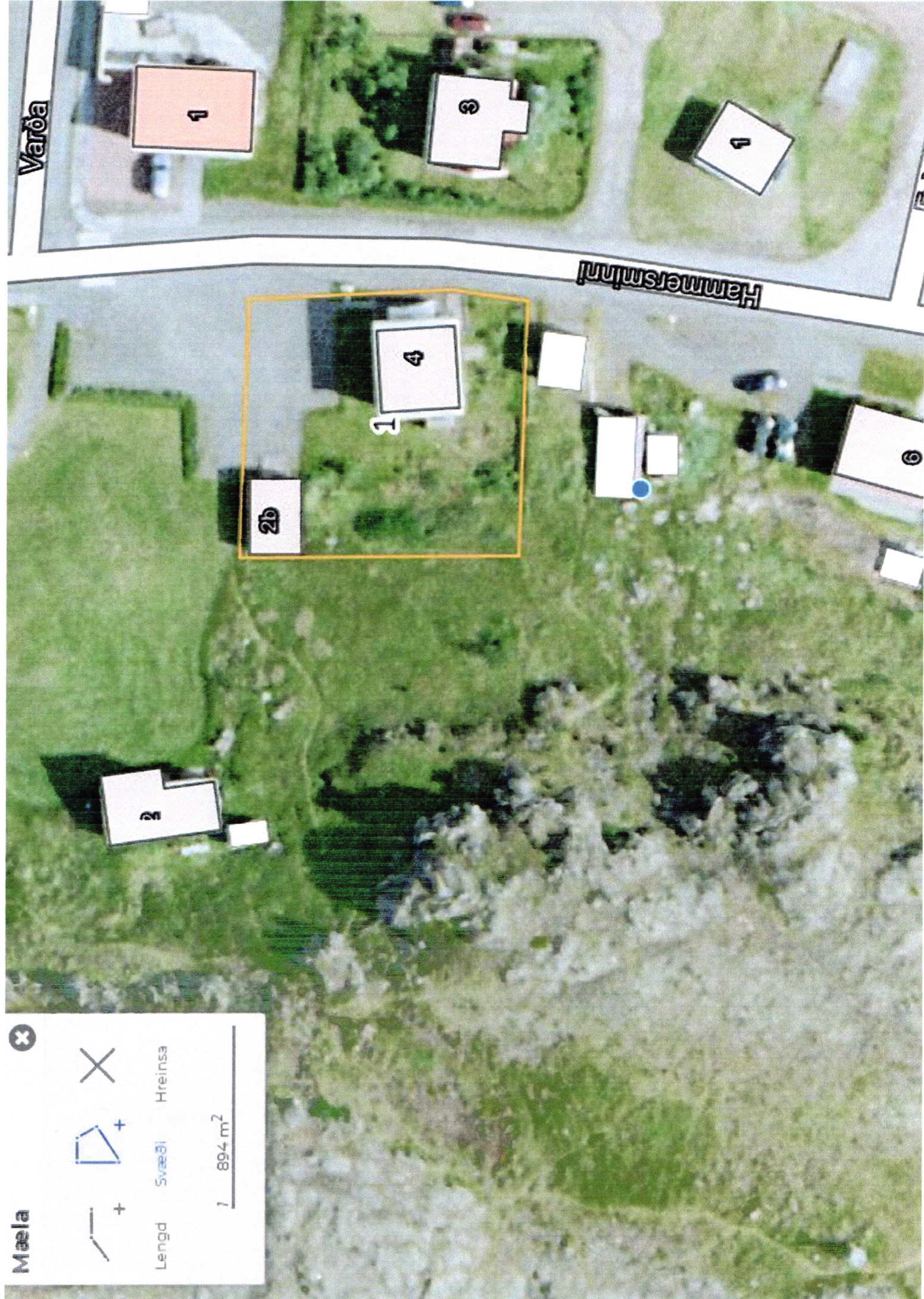


Lengd

Svæði

Hreinsa

1 894 m²



Varða

Hammersmíni

1

3

1

4

1

2b

3

6

LÓÐARLEIGUSAMNINGUR

516

Sveitarstjórnin á Djúpavogi f.h. Djúpavogshrepps, leigir með lóðasamningi þessum, Rafneti kt. 680482-0479 byggingarlóð úr landi Djúpavogshrepps með eftirtöldum skilmálum:

I. Lega og stærð lóðarinnar:

Lóðin, er no. 2, b við Hammersminni Djúpavogi og er 297 m² að stærð. Lóðin afmarkast af byggingarreit samkvæmt meðfylgjandi uppdrætti.

II. Leiguskilmálar:

Lóðin er leigð til 50 ára frá útgáfudegi lóðarleigusamnings þessa, en lóðin fellur að þeim tíma liðnum aftur til Djúpavogshrepps. Verði samningurinn þá framlengdur skal samið um leigukjör að nýju.

Í leigu eftir lóðina greiðir leigutaki 1 % af fasteignamati lóðarinnar. Gjaldlagi á leigu eftir lóðina skal vera 01.02 á hvert í fyrsta sinn 01.02.1997.

Leigutaka er óheimilt, eftir að hann hefur byggt á lóðinni, að framselja eða lána af henni á annan hátt til einstaklinga, stofnana eða félaga, hluta af óbyggðri lóð þessari. Vilji leigutaki láta af hendi hluta af óbyggðri lóð, þá ber honum að tilkynna það sveitarstjóra Djúpavogshrepps. Telji Djúpavogshreppur þá rétt að taka við óbyggðum hluta af lóðinni, þá fellur hann aftur til hans, þó að óskertum rétti veðhafa í lóðarréttindum. Falli hluti af óbyggðri lóð aftur til Djúpavogshrepps, þá getur Djúpavogshreppur, ef honum þykir ástæða til, látið meta umbætur, sem gerðar hafa verið á lóðinni og sem eigi brjóta í bága við lóðarsamning þennan og keypt þær eftir samkomulagi við leigutaka eða eftir mati óvilhallra, dómkvaddra manna.

Með framanrituðum takmörkum er leigutaka heimilt að framselja og veðsetja leigurétt sinn til lóðarinnar í heild, ásamt húsum og mannvirkjum þeim, sem á lóðinni verða gerð og sem eigi fara í bága við lóðarsamning þennan. Réttur veðhafa til veðs í leiguréttinum skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki hafi ekki fullnægt skuldbindingum þeim, sem hann hefur undangengist gagnvart lóðareiganda með þessum leigusamningi, enda hvíli skuldbindingarnar á lóðinni og færist yfir á veðhafa eða aðra, sem öðlast leiguréttinn úr höndum hins upphaflega leigutaka. Brot á leiguréttinum varðar því þá, sem síðar fá lóðina til afnota, hinum sömu viðurlögum og hinn upphaflega leigutaka.

Leigutaka er skylt að halda uppi girðingum, eða merkjum fyrir lóðinni, sem hreppsnefnd samþykkir.

Leigutaki greiðir greiði alla skatta og skyldur, sem hvíli á lóðinni, eða sem kunna að verða lagðir á lóðina til almennra þarfa, Djúpavogshreppi að skaðlausu.

Byggingar og önnur mannvirki eru í veði fyrir skilvísnum greiðslum leigunnar að óskertum rétti löglegra samningsveðhafa.

Verði lóðargjaldið ekki greitt á gjalddaga má taka það lögtaki samkvæmt lögum nr. 29 frá 1885, um lögtak og fjárnám, án undangengis dóms eða sátta.

Leigutaki hefur fyrirgert lóðarrétti sínum og lóðin fellur aftur til hreppsins ef hann, brýtur gegn ákvæðum samnings þessa.

Af samningi þessum eru gerð 3 samhljóða frumrit, eitt handa hvorum þeim, er að samningnum standa og hið þriðja til þinglesturs.

Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur og stimplun á leigusamningi þessum.

Djúpavogi 9. apríl 1996

F.h. Djúpvogshrepps
Sveitarstjóri
Djúpvogshrepps

Samþykktur sem leigutaki

Sem. Valbjörnsson / Ragnfríð

Vitundavottar að undirritun og fjárræði:

Ragnfríð kt. 22294899
Þorbjörg Sandvold kt. 146769-3559

Skjal nr 5161796 17/7
Móttakið til þinglýsingar
Innfært í þinglýsingarbók
Þinglýsingargjald kr.
Stimpilgjald fls
kr.



Georg Hauðsson

ÞJÓÐSKRÁ ÍSLANDS



• Heim • Söluáfangar • Skoðanotkun

• Verðskrá • Hjalp

Stað: ▼

mmersíminni 28
þpavogshreppur

Fastanúmer 217-9406 Notkun Biskúpur
Landnúmer 178965 Greinitala 7617 04 34050022

Fasteignamat 1.569.000 Brunabótamat 3.980.000 Bygg.efni Timbur
Husmat 1.260.000 Tryggingafélag Trúmíst.
Löðarmat 309.000 Flatarmál 41,1 m²

Ígendum skv. gjaldendaskrá

Kennitala Nafn Eig. hluti Kaupdagur Athendingardagur
580309-0890 Rafstöð Djúpagögs ehf 100,0000% 20/06/2009 01/04/2009

fermatnar einingar

Merking Lýsing Byggjar Bstígr Flatarmál Mstígr Fasteignamat Brunab.mat Endurst.ve

01 0101	Biskúpur	1952	7	41,1 m ²	7	1.569.000	3.980.000	4.574,00
Skatttekjur C	Efni útvægja Timbur					Husmat 1.260.000	Löðarmat 309.000	
Rými	Lýsing					Brúttó- m ²	Nettó- m ²	Fl.
01 0101	Biskúpur	100,00%	0,0	41,1	41,1	0,0	0,0	0,0

Eg undirritaður,

byggri hér með fyrir hönd Búlandshrepps
Ragnari Kristjánssyni og Kristjáni Jónssyni lóð þá, sem hús
þeirra stendur á, og spilda út frá því að alla vega, sem er að stærð
ca.700.... fermetrar.

Byggingarskilmálar eru þessir:

1. gr. Eftirgjald er kr. 35. 00 á ári,
sem greiðist til Búlandshrepps fyrir 31. desember ár hvert.
2. gr. Að öðru leyti fer eftir lögum þeim er nú gilda, eða sett kunna
að verða, umbyggingu og afnot lóða og grasbýla á kaupstaðar-
lóð.
3. gr. Lóðaréttingi þessi gilda með framsáarsrétti í 50 ár, fimmtíu ár.
4. gr. Rísi máli út af samningi þessum, skuldbindur leiguliði sig til
þess, að mæta fyrir gestarétti á Djúpavogi.
5. gr. Samningur þessi er í tveim samhljóða frumbitum og heldur sinn
aðili hvoru.
6. gr. Leigutaka er heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn að
lóðinni í heild ásamt húsum þeim og mannvirkjum sem á henni
verða gerð.

Djúpavogi,28.5.1959....

Kjartan Karlsson oddviti.

Ófærir þú þum samningi ef eg sambykkur
og lofe að halda hann í öllum greinum.

Vitundarvottar:

Gunnlaugur Sigurðsson.

Ásfheiður Ákadóttir.

Djúpavogi,28...5....959....

Ragnar Kristjánsson

Kristján Jónsson

Móttakið hinn 8.7.1959 kl 10.06. tíl
í...
DD 234...
Djúpavogi
D.u.s.
Gjald kr. 50.-
Stimpalej. - 5.-
kr. 55.-
Greitt 1/27.



FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2179405

Hammersminni 4, Djúpavogshreppur

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall
Eðvald Smári Ragnarsson	051251-4239	A+	50%
Hólmfríður Haukdal	220753-7199	Afsal	50%

Landeigendur

Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2018

15.500.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2019

17.550.000 kr.

NOTKUNAREINING - GISTIHEIMILI

Notkunareininganúmer

N2179405

Staðfang

Hammersminni 4

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
13.935.000 kr.	1.565.000 kr.	38.850.000 kr.	45.039.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Gistiheimili	148,8 m ²	VÍS	Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Eðvald Smári Ragnarsson	051251-4239	50%	06.11.2008	06.11.2008
Hólmfríður Haukdal	220753-7199	50%	06.11.2008	06.11.2008

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010101	Gistiheimili	1952	148,8 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	15.500.000 kr.	38.850.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
01 0101	Íbúðarherb á hæð		74,4	0	74,4	0	0	
01 0201	Íbúð á hæð		74,4	0	74,4	0	0	

LANDUPPLYSINGAR

Landeignanúmer: L159229

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Íbúðarhúsalóð	700,0 m ²	1.565.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
*Búlandshreppur	490169-0839	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúð

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 706,3

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.