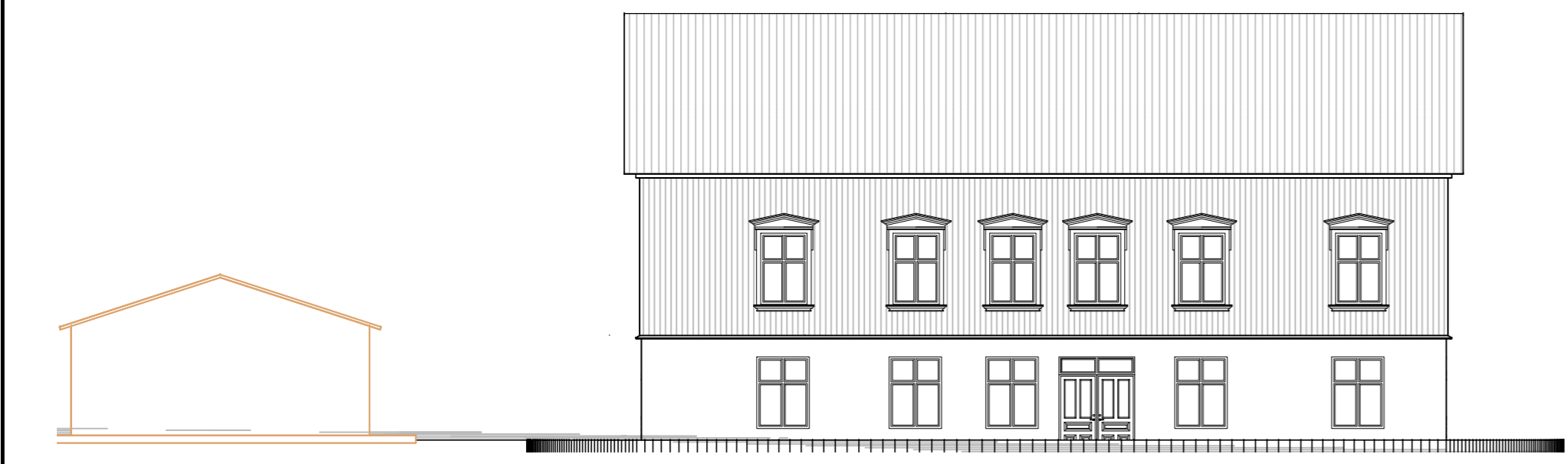


NORÐUR 1:150

VESTUR 1:150

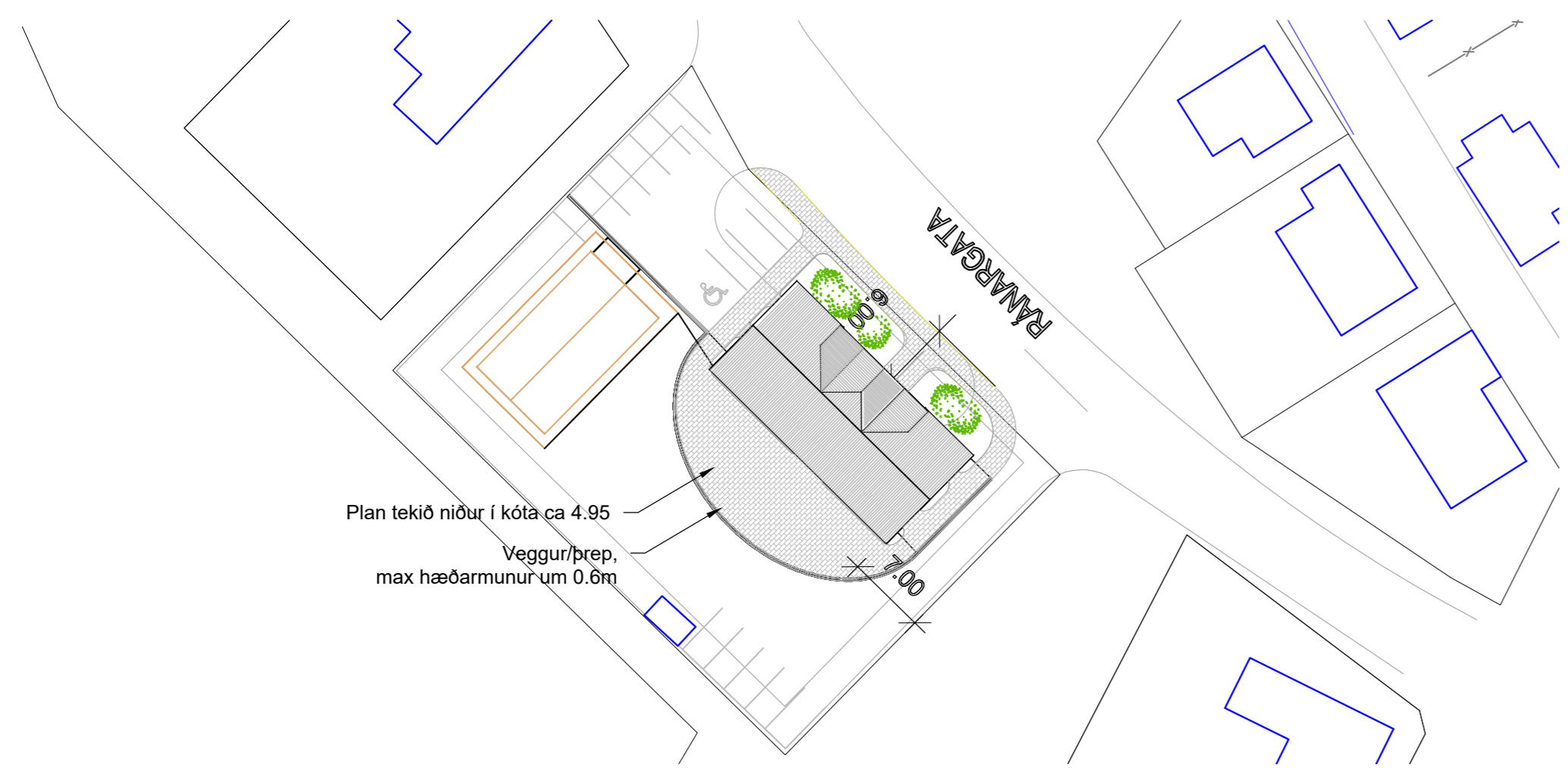
UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA



SUÐUR 1:150



AUSTUR 1:150



AFSTÖÐUMYND 1:500

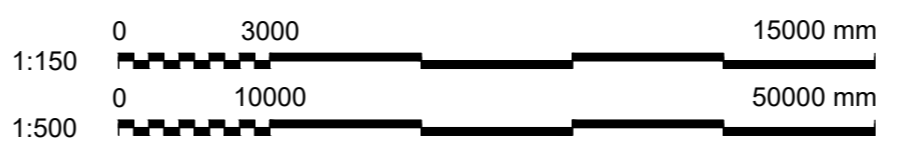
Wathneshús er stendur að Hafnargötu 44 í um 6m fjarlægð frá götu og er aðalhöð rúmlega þremur metrum hærrí en Hafnargata.

Við færslu húss að Ránargötu 1 verður settur hærrí kjallari undir húsið. Aafstaða húss frá götu verður svipuð og gólfkóti aðalhöðar í svipaðri höð yfir götu eða 3.35m yfir götukanti.

Við stafna húss og sunnan þess hús verði land lækkað og gert snyrtilegt útisvæði. Inngangar í húsið verði færðir á jarðhöð og gluggar í stíl við þá sem eru á húsinu settir í staðinn. Aðalinngangur verði á vesturstafni.

Uppdrættir eru ekki fullgerðir en lýsa vel hugmyndum um staðsetningu húss.

**Björn Sveinsson**  
byggingartæknifræðingur  
sveinsson@simnet.is 894 5212



SAMÞYKKT: Björn Sveinsson 160265-4189		RÁNARGATA 1 SEYÐISFIRÐI WATHNESHÚS Á NÝJUM STAÐ AÐALUPPDRETTIR ÚTLIT
A 2026-03-18 Fyrir grenndarkynningu	BS	
ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	HANN
VERKFRANG	2609 TEIKNING	A10-04 A