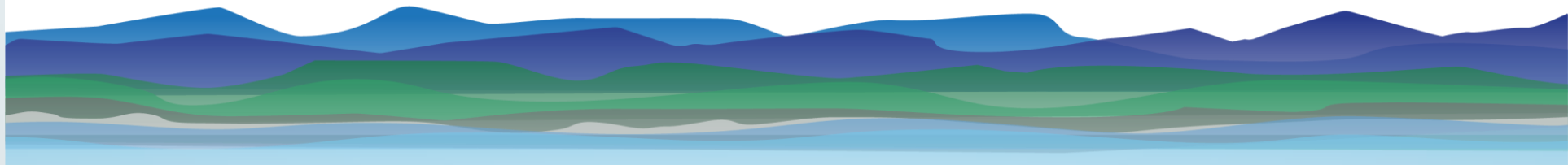




Skipulagsmál og framkvæmdir ársins á Fljótsdalshéraði

Hugrún Hjálmarsdóttir, *framkvæmda- og umhverfismálastjóri*

Apríl 2022



Skipulagsmál 2021

	<i>Staðan 31.12.21</i>	Í vinnslu	Lokið
Aðalskipulag, breyting		7	2
Deiliskipulag, nýtt		8	2
Deiliskipulag, breyting		5	3
Deiliskipulag, óveruleg breyting		2	9
	Samtals:	22	16

Aðalskipulag

- Davíðsstaðir
- Námur vegna vegagerðar

Deiliskipulag, nýtt

- Davíðsstaðir
- Miðbær Egilsstaða

Deiliskipulag, breyting

- Hádegishöfði, nýr leikskóli
- Eyvindará II
- Flugvöllur á Egilsstöðum
- Selbrekka, nokkrar breytingar
- Bláargerði, nokkrar breytingar
- Lagarfoss
- Lagarás 21-39
- Eyjólfstaðaskógur



Skipulagsmál 2022, í vinnslu

Vegir, athafna- og iðnaðarlóðir

- Fjarðarheiðargöng
 - Aðalskipulagsbreyting. Vinna hefst um leið og Skipulagsstofnun hefur samþykkt matsskýrslu
- Nýjar námur vegna Axarvegjar
 - Aðalskipulagsbreyting. Á upphafsreit.
- Valgerðarstaðir,
 - Nýtt deiliskipulag. Beðið eftir niðurstöðu minjaskráningar. Vinnslutillaga kynnt fljótlega.
- Hreinsivirki við Melshorn
 - Nýtt deiliskipulag. Stefnt að auglýsingu tillögu í maí.



Skipulagsmál 2022, í vinnslu

Ferðapjónusta og útivist

- Nýtt ípróttasvæði utan við Dyngju
 - Aðalskipulagsbreyting. Vinnslutillaga kynnt í apríl/maí.
- Akstursípróttasvæði undir Skagafelli
 - Aðalskipulagsbreyting og nýtt deiliskipulag.
 - Beðið eftir afstöðu fjármálaráðuneytisins vegna leigu á landi.
- Selskógur
 - Nýtt deiliskipulag. Beðið eftir niðurstöðu varðandi Fjarðarheiðargöng.



Skipulagsmál 2022, í vinnslu

Ferðapjónusta og útivist

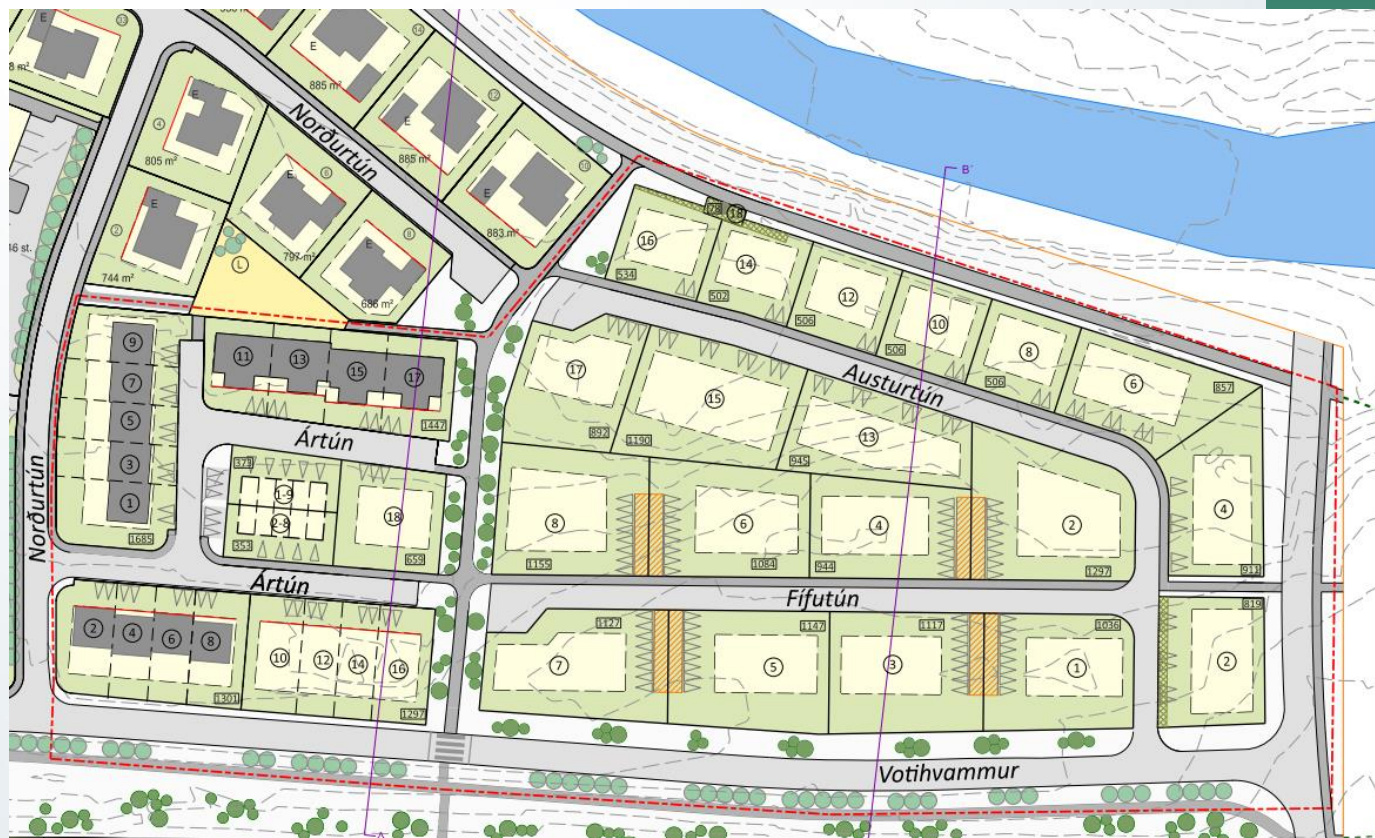
- Stuðlagil.
 - Rammahluti aðalskipulags og þrjú deiliskipulagsverkefni.
 - Vinnslutillögur kynntar fimmtudaginn 7. apríl nk.
- Hafrafell, merkjadalur
 - Nýtt deiliskipulag.
 - 10 lóðir fyrir frístundahús.
- Úlfsstaðir
 - Aðalskipulagsbreyting og nýtt deiliskipulag.
 - 12 lóðir fyrir frístundahús.



Skipulagsmál 2022, í vinnslu

Íbúðarsvæði

- Selbrún
 - Breyting á deiliskipulagi.
 - Vinnslutillaga kynnt á næstu vikum.
- Votihvammur
 - Breyting á deiliskipulagi.
 - Tillaga kynnt á næstu vikum.



Lausar lóðir

	Egilsstaðir	Fellabær	Hallormsstaður
Atvinnu- og iðnaðarlóðir		5	
Einbýlishúsalóð	24	2	8
Par- og raðhúsalóðir	5		

Væntanlegt á árinu:

Atvinnu- og iðnaðarlóðir á Valgerðarstöðum

Íbúðalóðir í Votahvammi

Íbúðalóðir við Selbrún

Stakar atvinnu- og íbúðarlóðir í Fellabæ

Miðbærinn

91 íbúðir á lóðum sem
eru tilbúnar til bygginga



Skipulagsmál

Kynning og íbúasamráð

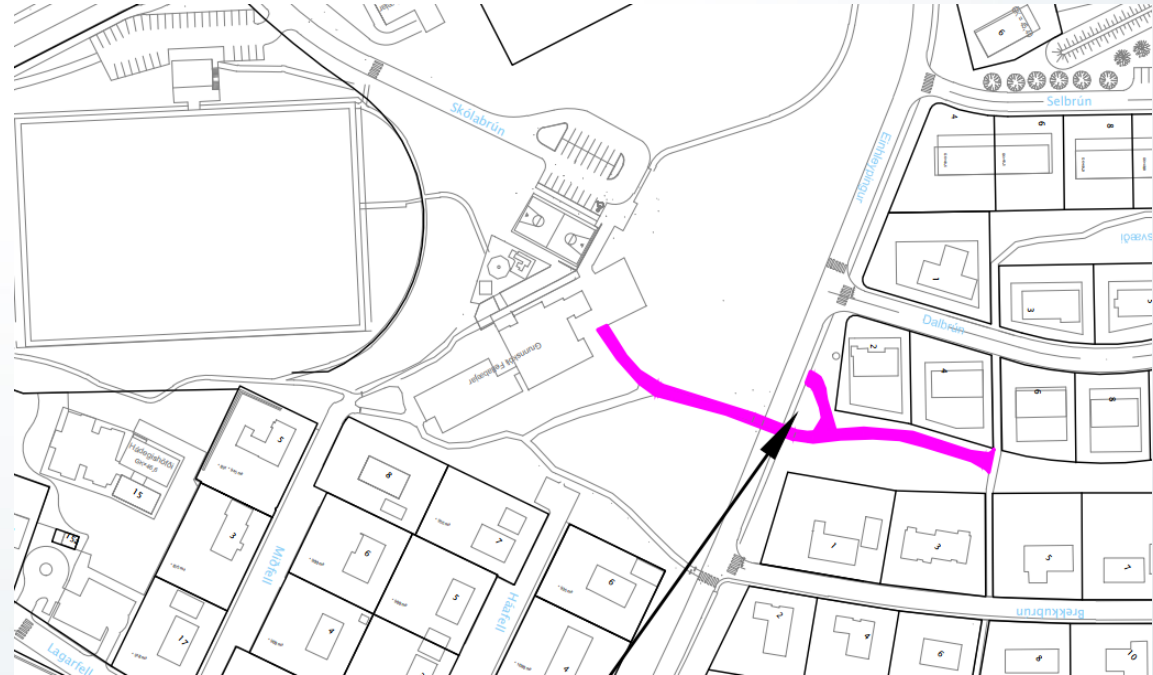
- 39 skipulagsmál í vinnslu í Múlaþingi, þar af 25 á gamla Fljótsdalshéraði.
- Skipulagsverkefni fara alla jafna í gegnum þrjú stig:
 - **Lýsing** – farið yfir forsendur og grunnhugmynd verkefnis. **Kynnt íbúum.**
 - **Vinnslutillaga** – að mestu fullmótuð tillaga þar sem gert er grein fyrir stefnu og skilmálum. **Kynnt íbúum.**
 - **Tillaga** – Auglýst í 6 vikur.



The screenshot shows the Múlaþing website. At the top, there is a blue header with the phone number 4 700 700, a contact icon, and the text 'Hafa samband'. On the right, there is a search icon and the text 'Velja tungumál'. Below the header is the Múlaþing logo and navigation links for 'Stjórnsýsla', 'Þjónusta', 'Mannlíf', and 'Mínar síður'. The main content area features two weather cards: 'DJÚPIVOGUR' with 0°C N 3 m/s and 'EGILSSTAÐIR' with -1°C N 8 m/s. Below the weather cards is a grid of service links: Gjaldskrár, Umsóknir, Reglur, Byggingamál, Lausar lóðir, Störf í boði, Starfsfólk, and Samgöngur. At the bottom, there is a 'Fréttir' section with an aerial photo and a 'Tilkynningar' section with tabs for 'Upptökur', 'Skipulagsmál', and 'Fundargerðir'. The 'Skipulagsmál' tab is active, showing a list of planning matters, with the most recent one dated 24.03.2022: 'Deiliskipulagsbreyting, Norðvestursvæði Egilsstaða,...

Framkvæmdir 2022

- **Götur og göngustígar**
- Eiðavellir og Vallnaholt - klæðning
- Lýsing á heimreið að Fossgærði
- Göngustígur undir Einhleyping - malbikun
- Göngustígur Fellabær Vök
- Plan við fimleikahús - malbikun
- Votihvammur - jarðvegsskipti
- Tjarnarbraut - yfirlögn með malbiki
- Árskógar - yfirlögn með malbiki
- Styrkvegir



Framkvæmdir 2022

• Tjarnargarður

- Uppfæra skipulag garðsins
- Endurgera tjörnina og tryggja stöðuga vatnshæð
- Auka gróðursæld með fjölbreyttum gróðri
- Búa til friðsæl og notaleg svæði í garðinum
- Frisbígolf verður þar áfram en brautum breytt lítillega
- Ærslabelgur
- Hirða birkiskóginn og opna aðgengi bæta nýtingu



Framkvæmdir 2022

- **Gróður og opin svæði**
- Gróðursetning við aðkomur í bæinn
 - Fagradalsbraut
 - Fellabær við Herðis-hús
 - Milli íbúabyggðar og Dagsverks
- Auka trjágróður og fjölæran blómgróður
 - Runnabeð, t.d. undir og meðfram stærri trjám
 - Gera tilraunir með blómaengi. Fjölærar blómplöntur sem geta tekið við af slegnum svæðum.



Framkvæmdir 2022

- **Leikskólinn Hádegishöfða**
- Bygging tilbúin samkvæmt samningi 15.júlí í sumar - Á áætlun
- Lóð tilbúin samkvæmt samningi 15.ágúst í sumar - Á áætlun

Framkvæmdin hefur gengið vel hingað til þrátt fyrir verðhækkanir og/eða skort á byggingarefnum svo sem sementi, stáli og timbri vegna heimsfaraldurs og stríðsátaka. MVA, Verkráð og Mannvit eiga hrós skilið fyrir að ná að sigla þessari framkvæmd í gegnum ólgusjó hingað til.



Framkvæmdir 2022

- **Sláturhúsið**
- Verklok áætluð í júní í sumar
- Krefjandi og margþætt verkefni sem hefur gengið ótrúlega vel með framlagi allra viðkomandi

• Verktakar

- Háubjörg
- MVA
- Gústi Boga
- Rafey
- Stjörnublikk

• Hönnuðir

- Snidda
- Efla

• Ut anumhald verkefnis og byggingarstjórn

- Verkráð



Sviðslistasalur (Efri hæð)



Framkvæmdir 2022

- **Dæmi um aðrar framkvæmdir**
- Brúarásskóli - varmadæla
- Félagsheimili lðavellir - ný varmadæla
- Félagsheimili Arnhólsstaðir - ný varmadæla
- Brúarásskóli - endurnýjun á heimilisfræðistofu
- Þjónustumiðstöð - innanhúsbreytingar
- Skógarland - útskipti á leiktækjum og lagfæringar á lóð
- Tjarnarland - nýtt þak á eldri hluta
- Egilsstaðaskóli - lagfæringar á lóð og seglar á hurðir

